

**Besluitenlijst college-overleg (publieksversie)**

<b>Datum</b>	09-02-2021
<b>Voorzitter</b>	Burgemeester
<b>Aanwezig</b>	De heer A.G.J. Strien, burgemeester; de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris; de heer M. Blind, wethouder; de heer H.G. Engberink, wethouder; de heer drs. H. Olthof, wethouder

**01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 02-02-2021**

BESLUIT:  
Conform vast te stellen

**02 Ingekomen**

- Besluitenlijst Coördinatiegroep Heroverweging + doorlopende actielijst 04-02-2021, voor kennisgeving aan te nemen
- Verslag Gemeenschappelijk Plaatselijk Belang Olst-Wijhe (GPBOW) d.d. 02-02-2021, voor kennisgeving aan te nemen
- Overzicht 3e Steunpakket COVID 19, voor kennisgeving aan te nemen
- Vastgesteld verslag Stuurgroep Corona, d.d. 04-01-2021 & conceptverslag stuurgroep corona d.d. 01-02-2021, voor kennisgeving aan te nemen
- Onderzoek rekenkamercommissie digitale dienstverlening - bestuurlijk wederhoor, voor kennisgeving aan te nemen
- Manifest iedereen elke dag weer veilig thuis Overijssel

BESLUIT:  
In te stemmen met ondertekening van het manifest.

**03 Schriftelijke vragen van GroenLinks fractie over vergunning aan de Eikelhofweg 33a Olst - 3041-2021**

Team Leefomgeving

BESLUIT:  
In te stemmen met de beantwoording op de gestelde vragen van GroenLinks over het ontwerpbesluit voor een kalvermesterij.

**SAMENVATTING:**

Naar aanleiding van het gepubliceerde ontwerpbesluit aan Eikelhofweg 33a. te Olst heeft de fractie van GroenLinks op 10 december 2020 vier vragen gesteld. Het college heeft deze in een brief beantwoord.

**04 Beslissing op bezwaar tegen omgevingsvergunning voor het bouwen van een kapschuur aan de Steunenbergerweg 7a in Olst - 4734-2021**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Het advies van de commissie over te nemen en de bezwaarschriften ongegrond te verklaren;
2. Het besluit van 7 september 2020 in stand te laten;
3. Het verzoek om een proceskostenvergoeding af te wijzen.

**SAMENVATTING:**

Op 7 september 2020 is aan de derde-partij een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een kapschuur aan de Steunenbergerweg 7a te Olst. Tegen dit besluit is een bezwaarschrift ingediend. De Bezwarenadviescommissie algemene zaken heeft op 12 januari 2020 een hoorzitting gehouden en advies uitgebracht over het bezwaarschrift.

**05**

**Veiligheidsoverleg 10 februari 2021 - 6870-2021**

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

**BESLUIT:**

In te stemmen met de voor het Veiligheidsoverleg per agendapunt genoemde adviezen.

**SAMENVATTING:**

Ter voorbereiding op het Veiligheidsoverleg IJsselland dat op 10 februari 2021 plaatsvindt heeft het college ingestemd met de per agendapunt genoemde adviezen. Het betreft hier de agendapunten die strategisch en/of financieel van belang zijn.

**07 Noorder Koeslag, realiseren 5 sociale huurwoningen in plaats van 5 koopwoningen - 7169-2021**

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

1. In te stemmen met een programmatische wijziging voor de nieuwbouwwijk Noorder Koeslag zodat er 5 extra sociale huurwoningen in de wijk worden gerealiseerd;
2. In te stemmen met de consequentie dat de positieve grondexploitatie Noorder Koeslag met € 62.580 wordt verminderd omdat de grondprijs van sociale huurwoningen lager ligt dan koopwoningen;
3. Bovenstaande punten op te nemen in de actualisatie van de grondexploitatie Noorder Koeslag in de jaarrekening 2020;
4. In te stemmen met een correctie van koopovereenkomst voor de kavels rondom het gedeelte van de woningen van SallandWonen.

SAMENVATTING:

Roosdom Tijhuis en SallandWonen kwamen overeen om vijf extra sociale huurwoningen te bouwen in de nieuwbouwwijk Noorder Koeslag. Dit in plaats van vijf koopwoningen. Deze ontwikkeling sluit aan bij de prestatieafspraken die de gemeente met SallandWonen overeengekomen is om de druk op de huurwoningenmarkt te verminderen. Er is een groeiende behoefte aan passende woningen voor kleinere huishoudens, waaronder huisvesting van statushouders en doorstroom vanuit beschermd wonen situaties.