

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 56784-2021

Medewerker	:	Gerard van den Blink
Team	:	Projectmanagement en Advies
Datum	:	23 december 2021
Portefuillehouder	:	wethouder H. Olthof en burgemeester Strien

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> zaaknummer 26793-2021.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> zaaknummer 26793-2021.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> zaaknummer 26793-2021.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> zaaknummer 26793-2021.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> zaaknummer 26793-2021.</p>
<p>AFSTEMMING MET →</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Voorzieningenhart Wesepe</p>

ADVIES AAN burgemeester en wethouders

De raad voor te stellen:

1. Het voorzieningenhart Wesepe op de raadsagenda 2022-2026 te zetten waarbij besluitvorming is voorzien in 2025;
2. Dit bij de financiële afweging aan te merken als “gewenst beleid met hoge prioriteit”;
3. De nieuw gekozen raad in 2025 een budget beschikbaar te laten stellen om het voorzieningenhart daadwerkelijk te realiseren;
4. De investering voor het VHW op te nemen in de kadernota/begroting 2026-2029 (2029 eerste jaar kapitaallasten).

SAMENVATTING

Op 10 augustus 2021 heeft het college een raadsvoorstel uitgebracht. Naar aanleiding hiervan bracht de raad op 23 augustus 2021 een werkbezoek aan Wesepe. Tijdens deze beeldvormende raadsbijeenkomst sprak de stuurgroep haar grote teleurstelling uit dat het college van burgemeester en wethouders de raad had voorgesteld om de realisatie van het Voorzieningenhart Wesepe met tien jaar vooruit te schuiven.

Op 17 november 2021 hebben de woordvoerders opnieuw gesproken met de stuurgroep VHW en daarna hebben de woordvoerder met de portefeuillehouders gesproken. De conclusie van deze gesprekken is dat de raad in 2025 een besluit neemt over de realisatie van het VHW en dat de benodigde gelden worden ingebracht bij de kadernota 2026-2029, waardoor het VHW in 2028-2029 gerealiseerd kan zijn (onder voorbehoud van eventuele beroep- en bezwaarprocedures).

Op basis van de gesprekken gaat het college de gemeenteraad een nieuw voorstel doen

INLEIDING

Naar aanleiding van het raadsvoorstel van 10 augustus heeft een delegatie van de raad op 23 augustus 2021 tijdens het werkbezoek aan de stuurgroep VHW beeldvormend gesproken over de ontwikkeling van het VHW. Daarbij hebben de stuurgroep leden VHW de standpunten gewisseld met de raadsleden. De essentie is dat de stuurgroep nu door wil met het realiseren van het VHW en niet wil wachten tot de raadsperiode van 2026-2030. Bij het onderdeel argumenten wordt hierop nader ingegaan.

BEOOGD RESULTAAT

Realisatie van het VHW in 2028-2029.

KADER

Raadsakkoord 2018-2022, Structuurvisie Olst-Wijhe, Bestuursopdracht Maatschappelijk Vastgoed, Scholen voor Morgen “Antwoord op Krimp”.

ARGUMENTEN

Naar aanleiding van de brief van de leden van de stuurgroep (medio oktober 2021) aan de gemeenteraad en het college, hebben de woordvoerders op 17 november 2021 weer gesproken met de stakeholders van VHW. De stakeholders VHW hebben in dit overleg toelichting gegeven op de brief.

Op 17 november 2021 hebben de woordvoerders de brief en de genoemde standpunten ook besproken met de beide portefeuillehouders. Dit resulteerde in de volgende conclusies:

1. Alles overwegende, komt er een nieuw raadsvoorstel, dat in januari 2022 door de raad behandeld wordt (oordeelsvormend en mogelijk aansluitend besluitvormend)
2. De huidige raad commitment uitspreekt voor besluitvorming over het VHW door de volgende raad in 2025.
3. Het VHW valt onder gewenste beleid met hoge prioriteit bij de financiële afweging.
4. In 2025 wordt door de raad een budget vrijgemaakt om het VHW daadwerkelijk te realiseren. Vervolgens zal aansluitend samen met de stakeholders in Wesepe de planvorming en realisatie starten. Oplevering in de periode 2028-2029, onder voorbehoud van eventuele beroepsprocedures (zienswijzen, beroep- en bezwaarschriften).
5. VHW wordt door de raadsfracties op de raadsagenda 2022-2026 gezet met besluitvorming in 2025.
6. Als de raad in januari 2022 besluit heeft genomen is het belangrijk dat de huidige raad en college samen met Stuurgroep in februari de evaluatie oppakken
7. Na besluit van het college zullen de portefeuillehouders communiceren met de stuurgroep leden, het bestuur van onderwijskoepel De Mare en het bestuur van het Wapen van Wesepe.

Deze conclusies zijn door het college op 23 november 2021 bevestigd.

DRAAGVLAK

De conclusies zijn in overeenstemming met de punten uit de brief van de leden van de Stuurgroep VHW (medio oktober 2021).

De besturen van het WvW, sportclub Wesepe en de onderwijskoepel De Mare kunnen hier ook mee uit de voeten.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Lange termijn.

Voor het realiseren van het VHW is een bedrag benodigd tussen de € 4.000.000 en € 5.000.000 prijspeil januari 2021 (afhankelijk van de gekozen variant). De jaarlijkse kosten die ten laste van de exploitatie komen bij een investering van € 5 miljoen met 40 jaar lineaire afschrijving en 1,5% rente (huidige rekenrente) op € 200.000 aan kapitaallasten in het eerste jaar 2029.

De boekwaarde, de aanleg van het schoolplein, parkeren en een eventuele boekwinst zitten niet in dit bedrag. In 2025 worden deze kosten geactualiseerd en neemt de raad daarover een besluit en brengt het investeringsbedrag onder in de kadernota 2026-2029.

Korte termijn

Het onderhoud en de aanpassingen van het WvW worden gerealiseerd binnen het bestaande onderhoudsbudget. Dat geldt ook voor het onderhoud van De Nieuwe Coers.

Het onderhoud en de verbeteringen aan de A. Boshschool worden door en voor rekening van het bestuur van de onderwijskoepel De Mare uitgevoerd.

AANPAK/UITVOERING

Als vervolg van dit proces zijn de volgende stappen aan de orde:

1. In februari 2022 het doorlopen proces met de Stuurgroep Voorzieningshart en het college te evalueren

2. Na het raadsbesluit worden de afspraken met de stuurgroep Wesepe over het VHW opgenomen in het raadsprogramma 2022-2026.
3. In 2025 neemt de raad een besluit over de ontwikkeling en de realisatie van het VHW in 2028-2029. Via de kadernota/begroting 2026-2029 (2029 eerste jaar kapitaallasten).