

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 46071-2021

Medewerker	:	Gerald Grashof
Team	:	Directie
Datum	:	13 oktober 2021
Portefuillehouder	:	Burgemeester A.G.J. Strien / wethouder H. Olthof

BIJLAGEN: <input checked="" type="checkbox"/> Routekaart 46078-2021
AFSTEMMING MET → Cluster Financiën Team BVO
<input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar <input type="checkbox"/> Niet actief openbaar <input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota
ONDERWERP Routekaart uitvoering opdrachten sociaal domein

BESLUIT burgemeester en wethouders

1. In te stemmen met de routekaart opgaven sociaal domein;
2. Voor de uitvoering van (een deel van) de opdracht maatschappelijk vastgoed een bedrag beschikbaar te stellen van € 15.000 en dit bedrag ten laste te brengen van de post onvoorzien en de financiële consequenties te verantwoorden bij de jaarrekening 2021;
3. Het presidium voor te stellen de raad te informeren via een woordvoerdersoverleg.

SAMENVATTING

In het sociaal domein liggen een aantal opgaven die voor de korte termijn om uitvoering vragen. Verbindende schakel hierin is ut Huus.

Het gaat hierbij om het vervolg van (een deel) de bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed, de bestuursopdracht heroriëntatie op het voorliggende veld, en de consequenties hiervan voor het financierings- en exploitatiemodel van ut Huus.

Hiervoor is een routekaart opgesteld waarin samenhang en planning van de drie onderdelen is opgenomen. Voor de uitvoering van het onderdeel beheer en exploitatie van het maatschappelijk vastgoed is budget nodig van € 15.000 nodig ten behoeve van benodigde externe expertise.

INLEIDING

Op het sociaal domein liggen een aantal opgaven die voor de korte termijn om uitvoering vragen. Het gaat hierbij om:

- a. Vervolg bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed (portefeuille Hans Olthof);
- b. Bestuursopdracht Heroriëntatie op het voorliggende veld (portefeuille Ton Strien);
- c. Financiële problematiek ut Huus; (portefeuille Hans Olthof)

Afgesproken is om het ambtelijk opdrachtgeverschap bij de directie te beleggen vanwege de samenhang en impact van de verschillende opgaven.

De impact heeft zowel betrekking op de complexiteit alsook op het beslag dat wordt gelegd op capaciteit van de organisatie (met name het team M.O.) en de benodigde interactie met de betrokken maatschappelijke partners.

BEOOGD RESULTAAT

Het doorlopen van een samenhangend proces waarin de resultaten van de bestuursopdracht herorientatie voorliggend veld, de bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed en de consequenties daarvan voor het financierings- exploitatiemodel ut Huus in onderlinge samenhang worden gezien.

KADER

Bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed
Bestuursopdracht herorientatie voorliggend veld
Subsidieverordening gemeente Olst-Wijhe

ARGUMENTEN

Vastgesteld moet worden dat er diverse inhoudelijke en financiële relaties liggen tussen de inhoudelijke opgaven, de programmering en de facilitering (wat betreft gebouwen en ondersteuning) van verschillende activiteiten in onze gemeente die gerekend kunnen worden tot het voorliggende veld.

Het is van belang dat elk van de opgaven een eigen traject met afwegingskader doorlopen zonder dat de onderlinge samenhang uit het oog verloren mag worden. Keuzes op inhoud (bestuursopdracht voorliggend veld) en huisvesting (bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed) zullen consequenties kunnen hebben voor de organisatie en het financiële perspectief van het Ut Huus als geheel.

Deze routekaart is bedoeld om zowel voor de gemeente als voor onze partners een helder traject te schetsen. Dit om enerzijds de verschillende opdrachten goed te onderscheiden en anderzijds op daartoe passende momenten voor afstemming zorg te dragen.

Afbakening bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed

De bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed omvat een breed scala aan aanbevelingen die betrekking hebben op eigendom, beheer en exploitatie van maatschappelijk vastgoed en de rol van de gemeente hierin. In het perspectief van de hiervoor geschetste samenhang tussen de bestuursopdracht voorliggend veld en de financiële problematiek van ut Huus wordt prioriteit gegeven aan de aanbevelingen die betrekking hebben op beheer en exploitatie van het Spoc, het Holstohus en infocentrum Den Nul. Een volledige uitvoering van de bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed is op dit moment niet haalbaar. Omdat de overige benoemde onderdelen binnen de bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed van een andere urgentie zijn (ook gelet op de samenhang met de andere twee opgaven) zullen deze daarom in een latere fase worden opgepakt. De bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed met daarin de accommodaties Holstohus, Spoc en Infocentrum den Nul kan daarom worden gezien als fase 1 van de uitvoering van de bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed.

DRAAGVLAK

De routekaart is besproken met de directeur-bestuurders van de belangrijkste partners: ut Huus en Salland Wonen.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing

RISICO'S (financieel/juridisch)

Elk onderdeel van de routekaart vraagt om afstemming en indien mogelijk instemming met de betrokken partners over inhoud en rolneming. Het ontbreken van instemming kan leiden tot risico's bij de verdere uitvoering.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De routekaart is met name een procesdocument.

De resultaten van de verschillende sporen zullen tot een financiële vertaling leiden die afzonderlijk op de goede momenten in het reguliere planning en controlproces moeten worden afgewogen.

In principe heeft het team MO een inhuurbudget om ontbrekende expertise/capaciteit in te huren. Bij de 2^e managementrapportage is vastgesteld dat deze flexibele ruimte als gevolg van diverse oorzaken niet meer beschikbaar is.

Voor de (gedeeltelijke) uitvoering van de bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed is wel een aanvullend budget nodig om dit proces van benodigde expertise te kunnen voorzien. Hiervoor is een bedrag nodig van € 15.000.

Voorgesteld wordt om dit bedrag beschikbaar te stellen uit de post onvoorzien.

- onvoorzienbaar

De bestuursopdracht voorliggend veld komt voort uit de heroverwegingsoperatie en vraagt volgend voorjaar om een afronding. Om procesmatig tot een goede afstemming te komen is het (vervroegd) uitvoeren van een deel van de bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed relevant. De resultaten van beide bestuursopdrachten hebben immers weer consequenties voor het organisatie- en exploitatiemodel van ut Huus. Dit was niet voorzienbaar.

- onuitstelbaar

Om een en ander in een goed afwegingskader te kunnen plaatsen kan uitvoering van een deel van de bestuursopdracht maatschappelijk vastgoed niet worden uitgesteld.

- onvermijdbaar

Binnen de organisatie (m.n. team MO) is onvoldoende capaciteit beschikbaar om deze opdracht nu in uitvoering te nemen. Het is van belang dat voldoende kennis en tijd beschikbaar is om de uitvoering van de opdracht goed te kunnen begeleiden.

AANPAK/UITVOERING

Zie routekaart.