

**Besluitenlijst college-overleg (publieksversie)**

<b>Datum</b>	11-08-2020
<b>Locatie</b>	Raadzaal, Raadhuisplein 1 Wijhe
<b>Aanwezig</b>	De heer A.G.J. Strien, burgemeester; de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris; de heer H.G. Engberink, wethouder; de heer drs. H. Olthof, wethouder
<b>Afwezig</b>	de heer M. Blind, wethouder

**01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 30-06-2020**

BESLUIT:  
Conform vast te stellen

**02 Ingekomen**

Voor kennisgeving aan te nemen:  
- Projectenlijst Olst-Wijhe 2020  
- Opbrengst gesprek 16 april 2020 ambtelijk opdrachtgeverschap

**03 Wijziging overeenkomsten BNG Bank - 34306-2020**

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:  
In te stemmen met het opnemen van terugvalbepalingen in de bestaande overeenkomsten in verband met overgang basisrentes.

SAMENVATTING:

Het college van B&W heeft ingestemd met het opnemen van terugvalbepalingen in de bestaande overeenkomsten in verband met overgang basisrentes.

**04 Omgevingsvergunning Calamiteitenroute, Olst - 28917-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:  
De omgevingsvergunning voor de activiteiten het afwijken van het bestemmingsplan en het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde ten behoeve van de realisatie van een Calamiteitenroute te Olst met de beantwoording van de ingediende zienswijzen omgewijzigd vast te stellen en te verlenen.

SAMENVATTING:

Op 31 juli 2019 heeft de gemeente Olst-Wijhe een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een Calamiteitenroute te Olst. Het ontwerpbesluit heeft voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding om de omgevingsvergunning te wijzigen. Het college heeft besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit ligt na publicatie voor de duur van zes weken ter inzage voor beroep bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht in Zwolle.

**05 Beoordelen zienswijzen en voorstel tot vaststelling ontwerpbestemmingsplan Olst, Fietstunnel Ter Stegestraat - 33305-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De raad voor te stellen:

1. De Nota Zienswijzen Bestemmingsplan Olst, Fietstunnel Ter Stegestraat d.d. 21 juli 2020 vast te stellen;
2. Met aanvulling van de resultaten van het aanvullende vleermuis- en eekhoornonderzoek en het archeologisch vervolgonderzoek met proefsleuven het ontwerpbestemmingsplan Olst, Fietstunnel Ter Stegestraat gewijzigd vast te stellen. De wijziging betreft het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' aan de zuidzijde van de geplande tunnel. In de regels behorende bij deze dubbelbestemming zal opgenomen worden dat voorafgaand aan bouwwerkzaamheden en werken, geen bouwwerken zijnde dieper dan 0,5 m -mv, de aanwezige archeologische resten veiliggesteld moeten worden. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2019003009-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 28-08-2019.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

SAMENVATTING:

28 april 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het ontwerpbestemmingsplan Olst, Fietstunnel Ter Stegestraat in procedure te brengen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 7 mei 2020 tot en met 17 juni 2020, waarbij eenieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen te geven op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn 437 zienswijzen ingediend. Het college heeft besloten de gemeenteraad voor te stellen om de zienswijzen grotendeels ongegrond en deels niet-ontvankelijk te laten verklaren. Daarnaast stelt het college voor het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met aanvulling van de resultaten van het aanvullende vleermuis- en eekhoornonderzoek en het archeologisch vervolgonderzoek met proefsleuven. De wijziging betreft het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' aan de zuidzijde van de geplande tunnel. In de regels behorende bij deze dubbelbestemming zal opgenomen worden dat voorafgaand aan bouwwerkzaamheden en werken, geen bouwwerken zijnde dieper dan 0,5 m -mv, de aanwezige archeologische resten veiliggesteld moeten worden.

**06 Beveiliging spoorwegovergang Oude Allee - 34347-2020**

Team Beheer Openbare Ruimte

BESLUIT:

1. De gemeenteraad voor te stellen een krediet van € 187.500,- beschikbaar te stellen voor ombouw van de niet actief beveiligde spoorwegovergang Oude Allee naar een beveiligde overgang en de hieruit voortvloeiende kapitaallasten zijnde een bedrag van € 11.000,- op te nemen in de ontwerpbegroting 2021-2024;
2. De gemeenteraad voor te stellen de jaarlijkse structurele onderhoudskosten van € 10.000,- eveneens in de ontwerpbegroting 2021-2024 op te nemen;
3. Een subsidieaanvraag in te dienen bij de provincie Overijssel.

SAMENVATTING:

Eind 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om in te stemmen met de beveiliging van de spoorwegovergang Oude Allee en een cofinanciering hiervoor te leveren van maximaal 25% zijnde € 187.500,- wanneer de provincie ook bereid was tot een cofinanciering. De provincie subsidieert maximaal 25% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 255.000,- (het subsidieplafond).

Uit pre-engineering door ProRail is inmiddels gebleken dat op basis van landelijke ervaringscijfers er aanzienlijk hogere kosten worden verwacht dan eerder aan ons opgegeven. Landelijk gezien is dit aan de orde bij meerdere niet actief beveiligde overwegen. Rijk en Provincie hebben inmiddels hun budget naar boven bijgesteld om de hogere kosten te kunnen bekostigen. Ons gemeentelijke deel zou ook mee moeten stijgen. Na een spoedoverleg doet ProRail de gemeente een handreiking om een ombouw gelijktijdig met een ander project uit te kunnen laten voeren tegen het oorspronkelijke genoemde bedrag en percentage mits de gemeenteraad vóór 31 augustus 2020 instemt met de gevraagde cofinanciering. Daarom stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor om vooruitlopend op de afwegingen te maken bij de begroting 2021 het gevraagde bedrag beschikbaar te stellen.

#### **07 Aanvraag verhoging structurele middelen Financiën de Baas - 27013-2020**

Team Werk, Inkomen en Zorg

BESLUIT:

1. De subsidie voor Financiën de Baas voor 2021 vast te stellen op € 35.212 en te communiceren naar Financiën de Baas dat de bijdrage de komende jaren niet wordt verhoogd, bij toenemende vraag zullen de werkzaamheden moeten worden opgevangen met dezelfde uren;
2. De bijdrage van € 35.212 voor 2021 te dekken uit de reserve Sociaal Domein, en dit aan de raad voor te leggen via het raadsvoorstel over incidenteel te verlengen subsidies voor het jaar 2021;
3. In de kadernota 2022-2025 ter afweging een extra structureel budget van voornamelijk € 35.212 per jaar meenemen voor het voortzetten van de activiteiten van Financiën de Baas (Sociaal Raadsliedenwerk).

SAMENVATTING:

De activiteiten van Financiën de Baas, het Sociaal Raadsliedenwerk, zijn in de afgelopen jaren behoorlijk uitgebreid. Er is in de afgelopen jaren gewerkt met tijdelijke budgetten, onder andere van het Oranjefonds en de gemeente. Er is vanuit de inwoners een toenemende vraag naar (financieel/administratieve) ondersteuning waarbij de vragen ook steeds complexer worden. Omdat de tijdelijke middelen vanaf 2021 komen te vervallen wordt de gemeente om een (extra) structurele bijdrage gevraagd. Vooruitlopend op de integrale afweging bij de begroting 2021 (in november 2020) is, met het oog op personele consequenties bij Financiën de Baas, nu al duidelijkheid gegeven over deze extra middelen.

#### **08 Urgente onderdelen Begroting 2021 - 30132-2020**

Concerncontrol

BESLUIT:

1. De raad voor te stellen om voor het jaar 2021 de volgende subsidiebedragen incidenteel te verlengen en deze te dekken uit de reserve Sociaal domein.
  - a. € 40.000 voor DagenDoen
  - b. € 12.000 voor het Project Bijzondere vrijwilligers
  - c. € 5.000 voor Sport- en cultuurstimulering: aangepast sporten.
2. De raad voor te stellen om voor het jaar 2021 ook de subsidie ad € 22.000 voor de Openbare bibliotheek incidenteel te verlengen en deze te dekken uit de reserve Nader te bestemmen middelen.
3. In te stemmen met het raadsvoorstel.
4. In de Kadernota 2022-2025 een structurele bijdrage voor bovenstaande projecten af te wegen.

**SAMENVATTING:**

Een aantal beleidsambities zijn in de begroting 2020 incidenteel gefinancierd. In sommige gevallen gaat het bijvoorbeeld om subsidies aan derden die vervolgens weer personele of andersoortige verplichtingen aangaan. Als pas bij de begrotingsbehandeling medio november 2020 duidelijk wordt of financiering wordt voortgezet of niet, kan dat leiden tot onrust bij inwoners/cliënten, mogelijke frictiekosten en vertrek van goed functionerend personeel (omdat onzekerheid blijft bestaan met betrekking tot de toekomst van hun werk) of voortzetting van de voorziening. Het college stelt de raad voor om vooruitlopend op de begroting 2021 een aantal subsidies voor 2021 incidenteel te verlengen. Hieronder valt ook een incidentele verlenging van de bijdrage aan Financiën de Baas ter hoogte van € 35.212,- waarover het college separaat besloten heeft.

**09      Principeverzoek herontwikkeling van de locatie Jan Schamhartstraat 101a in Olst en het in procedure brengen van een bestemmingsplan - 32659-2020**

Team Leefomgeving

**BESLUIT:**

1. In principe medewerking te verlenen aan het ingediende verzoek met landschapsplan waarbij 5.525 m<sup>2</sup> aan (voormalige) agrarische gebouwen voor intensieve veehouderij en een bedrijfswoning wordt gesloopt en ter compensatie vier woningen/woonvolumes worden toegestaan, waarbij één van de vier woonvolumes opgedeeld mag worden in maximaal drie wooneenheden, onder de volgende voorwaarden:
  - a. De woningen moeten voldoen aan de geldende bouwregels voor burgerwoningen in het buitengebied.
  - b. Er wordt bodemonderzoek gedaan waaruit moet blijken dat de bodem geschikt is of geschikt gemaakt kan worden voor woningbouw en het plan (financieel) haalbaar is.
  - c. Er een natuuronderzoek wordt gedaan waaruit moet blijken dat het plan haalbaar is.
  - d. De provincie en het waterschap akkoord zijn met de plannen.
2. Een bestemmingplan voor deze percelen in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, totdat een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemers waarin onder meer het kostenverhaal is geregeld.

**SAMENVATTING:**

Op 2 juli 2020 heeft de initiatiefnemer een verzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders om een richtinggevende uitspraak te doen over de herontwikkeling van de locatie Jan Schamhartstraat 101a in Olst. Op deze locatie is een intensieve veehouderij (zeugenhouderij) aanwezig en dit bedrijf is voornemens om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen. Initiatiefnemer wil met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groen Omgeving (KGO) alle bedrijfsbebouwing (5.525 m<sup>2</sup>) en de bedrijfswoning slopen en vraagt ter compensatie toestemming om vier woningen/woonvolumes op de plek van de bestaande bedrijfsbebouwing te realiseren. Daarnaast is de vraag of één van de vier volumes opgedeeld mag worden in drie woningen/wooneenheden om zo ook betaalbare woningen te kunnen realiseren voor specifieke doelgroepen. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om in principe onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan.

**10      Principebesluit tot het herontwikkelen van het erf aan de Kappeweg 12 te Wijhe in het kader van de KGO-regeling - 34086-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe geen medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het erf aan de Kappeweg 12 te Wijhe in het kader van de KGO-regeling, waarbij drie compensatiekavels worden ontwikkeld;
2. In principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het erf aan de Kappeweg 12 te Wijhe in het kader van de KGO-regeling, waarbij twee compensatiekavels mogen worden ontwikkeld, onder de volgende voorwaarden:
  - a. Initiatiefnemer werkt het erfinrichtingsplan nader uit dat door de gemeente moet worden goedgekeurd.
  - b. Initiatiefnemer stelt een beeldkwaliteitsplan op dat door de gemeente moet worden goedgekeurd.
  - c. Initiatiefnemer levert een financiële onderbouwing aan waaruit blijkt dat de waardevermeerdering van de gronden wordt ingezet voor investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.
  - d. Initiatiefnemer toont met onderzoeken aan dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.
  - e. Er moet toestemming worden verkregen van de provincie voor deze herontwikkeling, omdat er een provinciaal belang is.

SAMENVATTING:

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van het erf aan de Kappeweg 12 te Wijhe. Op dit erf is momenteel een intensieve veehouderij gevestigd. De initiatiefnemer is voornemens de intensieve veehouderij te staken. Hiertoe heeft de initiatiefnemer zich enerzijds aangemeld voor de subsidieregeling sanering varkenshouderijen en anderzijds is de initiatiefnemer voornemens het erf te herontwikkelen in het kader van het KGO-beleid. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om onder voorwaarden in principe planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van maximaal twee compensatiekavels.

**11      Verzoek om een richtinggevende uitspraak over de herontwikkeling van de locaties Vettewinkelweg 3 en Wesenberg 8 in Wijhe en het in procedure brengen van een bestemmingsplan - 36158-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe medewerking te verlenen aan het ingediende verzoek waarbij 3.288 m<sup>2</sup> aan (voormalige) agrarische gebouwen voor intensieve veehouderij wordt gesloopt en ter compensatie drie burgerwoningen worden toegestaan en de bestaande bedrijfswoning aan de Wesenberg 8 wordt omgevormd tot burgerwoning onder de volgende voorwaarden:
  - a. Er wordt een extra investering in ruimtelijke kwaliteit of andere maatschappelijke tegenprestatie gedaan waardoor er een balans is tussen de geboden ontwikkelruimte en de investering in ruimtelijke kwaliteit. Is dit ter plaatse niet mogelijk dan zal er een bedrag in het gemeentelijke landschapsfonds gestort moeten worden.
  - b. De provincie en het waterschap zijn akkoord met de plannen.
  - c. Er wordt bodemonderzoek gedaan waaruit moet blijken dat de bodem geschikt is of geschikt gemaakt kan worden voor woningbouw en het plan (financieel) haalbaar is.
  - d. Er wordt een natuuronderzoek gedaan waaruit moet blijken dat het plan haalbaar is.
2. Een bestemmingplan voor deze percelen in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, totdat een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemers waarin onder meer het kostenverhaal is geregeld.

**SAMENVATTING:**

Op 8 juli 2020 heeft de initiatiefnemer een verzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders waarin om een richtinggevende uitspraak wordt gevraagd over de herontwikkeling van de locaties Vettewinkelweg 3 en Wesenberg 8 in Wijhe. Op deze beide locaties is één intensieve veehouderij (varkenshouderij) aanwezig en dit bedrijf is voornemens om de bedrijfsactiviteiten op beide locaties te beëindigen. De initiatiefnemer wil met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groen Omgeving (KGO) alle bedrijfsbebouwing (1.455 m2 aan de Wesenberg 8 + 1.833 m2 aan de Vettewinkelweg 3 = 3.288 m2 totaal) slopen, erfverhardingen verwijderen en de landschaps- en natuurwaarden versterken. Ter compensatie vraagt de initiatiefnemer toestemming om drie woningen aan de Vettewinkelweg 3 in Wijhe te realiseren. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om in principe onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan.

**12      Herbouwen van twee woningen op Landgoed Zorgvliet aan de Boxbergerweg in Olst - 71829-2019**

Team Leefomgeving

**BESLUIT:**

1. In principe medewerking te verlenen aan het verplaatsen van twee woningen op Landgoed Zorgvliet aan de Boxbergerweg in Olst onder de voorwaarden dat:
  - a. bij de locatie nabij het keuterboerderijtje gekozen wordt voor de locatie aan de noordzijde van de weg direct oostelijk van het keuterboerderijtje;
  - b. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed akkoord gaat met het nog op te stellen beeldkwaliteitsplan;
  - c. de provincie akkoord gaat met de kwaliteitsimpuls;
  - d. het westelijk deel van het landgoed wordt opengesteld voor wandelaars, mede door een nieuw aan te leggen ontsluiting;
  - e. een halve hectare natuurlijk grasland naar rabattenbos wordt omgevormd;
  - f. de monumentale laan, die drager is van het landgoed, door aanplant/onderhoud van laanbomen wordt versterkt.
2. Medewerking te verlenen door het voeren van de procedure voor herziening van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Olst-Wijhe' onder de voorwaarde dat vooraf een anterieure overeenkomst wordt afgesloten met de initiatiefnemer.

**SAMENVATTING:**

Door de initiatiefnemer is een principeverzoek ingediend voor het mogen bouwen van twee vrijstaande woningen ter vervanging van twee voormalige arbeiderswoningen op landgoed Zorgvliet aan de Boxbergerweg in Olst. De voormalige arbeiderswoningen zijn al gesloopt en stonden in de directe nabijheid van het landhuis aan de Boxbergerweg 2 in Olst. De herbouw van deze woningen zal nu meer buiten de zichtlijnen vanaf het landhuis worden gerealiseerd. Door de herbouw van deze woningen meer naar achteren op het landgoed mogelijk te maken ontstaat een kwaliteitsverbetering ten opzichte van de voorgaande situatie. Het college heeft besloten om onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen.

**13 Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Bremmelerstraat 13 - 28942-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De raad voor te stellen:

1. De Nota van ambtshalve wijzigingen Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Bremmelerstraat 13 d.d. 15 juli 2020 vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Bremmelerstraat 13' bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2020001055-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 2 september 2019, gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

SAMENVATTING:

De ontwikkeling aan de locatie Bremmelerstraat 13 te Wijhe betreft het slopen van circa 1674 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bedrijfsbebouwing en ter compensatie het terugbouwen van een woning door toepassing van het beleid Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. De voorgenomen ontwikkeling behoeft een herziening van het bestemmingsplan. Deze bestemmingsplanprocedure wordt nu doorlopen.

**14 Principebesluit tot de wijziging van de bestemming op het perceel Boerlestraat 22 en 22A te Wijhe - 29031-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe planologische medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming op het perceel Boerlestraat 22 en 22A te Wijhe, onder voorwaarde dat:
  - a. de initiatiefnemer een landschappelijk inpassingsplan op dient te stellen dat door de gemeente wordt goedgekeurd;
  - b. de wijziging van de bestemming milieuhygiënisch inpasbaar is.
2. Een wijzigingsplan voor dit perceel in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, totdat een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

SAMENVATTING:

De initiatiefnemer heeft het college van burgemeester en wethouders verzocht medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemming 'Wonen' op het perceel Boerlestraat 22 en 22A te Wijhe. In het bestemmingsplan is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van vervolgfuncties opgenomen. Het college besluit om in principe onder voorwaarden medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan door gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid.

**15 Realisatie van een woning in het buurtschap Herxen op het perceel naast Herxen 71, Wijhe op basis van het Buurtschappenbeleid - 35347-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een woning in het buurtschap Herxen op het perceel naast Herxen 71 in Wijhe op basis van het Buurtschappenbeleid, onder voorwaarde dat:
  - a. de woning in de lijn van het dorpslint van Herxen wordt gepositioneerd;
  - b. de provincie akkoord gaat met de ontwikkeling;
  - c. er een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld dat door de gemeente wordt goedgekeurd;
  - d. de nieuw te realiseren woning milieuhygiënisch inpasbaar is.
2. Een ontwerpbestemmingplan in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, totdat de anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

SAMENVATTING:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een verzoek ontvangen om op basis van het Buurtschappenbeleid een woning te realiseren in het buurtschap Herxen op het perceel naast Herxen 71 in Wijhe. Het college heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de realisatie van een woning op het perceel naast Herxen 71 in Wijhe.

**16 Vaststellen bestemmingsplan Olstergaard - 30259-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De raad voor te stellen:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Olstergaard d.d. 20 juli 2020 vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Olstergaard bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2019003007-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 28 oktober 2019, vast te stellen;
3. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal is opgenomen in de grondexploitatie Olstergaard.

SAMENVATTING:

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de raad voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan Olstergaard vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van de natuurinclusieve, circulaire en duurzame woonwijk Olstergaard mogelijk. Hier komen maximaal 80 woningen, met bijbehorende voorzieningen als wegen en groen. Op het ontwerpbestemmingsplan Olstergaard zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.