

Besluitenlijst College-overleg publieksversie

Datum	21-04-2020
Locatie	Raadzaal
Aanwezig	De heer A.G.J. Strien, burgemeester; de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris; de heer M. Blind, wethouder; de heer H.G. Engberink, wethouder; de heer drs. H. Olthof, wethouder

- 01** **Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 14-04-2020**
Conform vast te stellen
- 02** **Ingekomen openbaar**
- Memo Uitstel invoering omgevingswet + bijlage - 18994-2020
BESLUIT:
Conform vast te stellen
- 03** **Principeverzoek voor het realiseren van een kleinschalig woon-zorgcomplex met 12 appartementen voor ouderen met een zorgvraag op de locatie van de school Dijkzicht aan de IJsseldijk 59 te Welsum - 15098-2020**
Team Leefomgeving
BESLUIT:
In principe medewerking te verlenen aan het plan om aan de IJsseldijk 59 (locatie van de school Dijkzicht) 12 appartementen te realiseren voor mensen (met name ouderen) met een (thuis)zorgvraag, onder voorwaarde dat:
1. Uit een behoefteonderzoek blijkt dat er daadwerkelijk behoefte is aan 12 appartementen voor de doelgroep;
 2. Het plan beoordeeld wordt door een stedenbouwkundige en vervolgens opnieuw aan het college wordt voorgelegd;
 3. De ontsluiting van het plangebied integraal onderdeel uitmaakt van het stedenbouwkundige plan;
 4. Uit milieutechnische onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ontwikkeling;
 5. Het plan goedgekeurd wordt door het waterschap.

SAMENVATTING:

Plaatselijk Belang Welsum heeft geconstateerd dat Welsummers met een zorgvraag verhuizen naar grotere dorpen of steden omdat de zorg niet kan worden geboden in Welsum. Om deze reden is een werkgroep ingesteld die onderzocht heeft of het mogelijk is om lokaal een duurzaam aanbod van wonen, zorg en welzijn te realiseren. De uitkomsten van het onderzoek zijn vastgelegd in het Businessplan Welzorgsum 2019. De werkgroep heeft overleg gevoerd met een mogelijke projectontwikkelaar die bereid is om te investeren in zorgappartementen voor Welsum. De ontwikkelaar heeft inmiddels een schets laten opstellen en heeft een principeverzoek ingediend bij de gemeente. In het principeverzoek zijn 12 appartementen opgenomen voor mensen (met name ouderen) met een zorgvraag. De appartementen zijn gesitueerd ter plaatse van de school Dijkzicht aan de IJsseldijk 59 te Welsum. Het college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het plan onder voorwaarde dat uit een behoefteonderzoek blijkt dat er daadwerkelijk behoefte is aan 12 appartementen voor de doelgroep, het plan beoordeeld wordt door een stedenbouwkundige, uit milieutechnische onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ontwikkeling en het plan goedgekeurd wordt door het waterschap.

**04 Beslissing op bezwaar tegen de afwijzing van handhavingsverzoek
Wijhendaalseweg 3b - 17570-2020**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Het bezwaarschrift van reclamant, wat betreft concreet zicht op legalisatie, gegrond te verklaren en voor het overige ongegrond te verklaren;
2. Het besluit van 3 oktober 2019 te herzien;
3. De handhavingsprocedure op te starten.

SAMENVATTING

Op 24 juli 2019 is een handhavingsverzoek ontvangen inzake het in strijd met het bestemmingsplan bouwen van de woning aan Wijhendaalseweg 3b te Wijhe. Bij besluit van 3 oktober 2019 heeft B en W het verzoek afgewezen. Tegen dit besluit is één bezwaar ingediend. Dit advies voorziet in een nieuwe beslissing op bezwaar.