

Besluitenlijst College-overleg openbaar

Datum	20-08-2019
Locatie	2.03 BenW kamer
Voorzitter	Burgemeester
Aanwezig	De heer A.G.J. Strien, burgemeester, de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris, de heer M. Blind, wethouder, de heer H.G. Engberink, wethouder
Afwezig	De heer A.G.J. Bosch, wethouder

01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 09-07-2019

BESLUIT:
Conform vast te stellen

02 Ingekomen

Uitnodiging

- Stoppelhaene Symposium - 30-08-2019, wethouder Engberink gaat
- VNG Atriumlezing van Campagne tot Compromis - 05-09-2019, voor kennisgeving aan te nemen
- 140-jr. jubileum de Harmonie Welsum - 06-09-2019, burgemeester gaat
- Regio Zwolle Dag Dronten - 11-09-2019, burgemeester, wethouder Blind en secretaris gaan
- Feestelijke ingebruikname Rustonmotor Molen Marle - 22-09-2019, burgemeester en secretaris gaan
- Gez. kerkendag in Raalte - 13-10-2019, burgemeester gaat
- Streektalensymposium - 06-11-2019, voor kennisgeving aan te nemen

Ter kennisneming

- Memo afvalmonitor 2018 - 27068-2019, voor kennisgeving aan te nemen

03 Principebesluit tot het herontwikkelen van de percelen aan de Boerhaar 3 te Wijhe, Middelerstraat 2 te Olst en Rietbergweg 6 te Wijhe in het kader van de KGO-regeling - 31082-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe medewerking te verlenen aan het plan tot het herontwikkelen van de percelen aan de Boerhaar 3 te Wijhe, Middelerstraat 2 te Olst en Rietbergweg 6 te Wijhe in het kader van de KGO regeling onder de volgende voorwaarden:
 - a. Initiatiefnemers stellen een erfinrichtingsplan op voor alle percelen dat door de gemeente moet worden goedgekeurd;
 - b. Initiatiefnemers leveren een financiële onderbouwing aan waaruit blijkt dat de waardevermeerdering van de gronden wordt ingezet voor investeringen in de ruimtelijke kwaliteit.
 - c. Er moet toestemming worden verkregen van de provincie voor deze herontwikkeling, omdat er een provinciaal belang is;
 - d. Er moet worden aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat d.m.v. onderzoeken indien nodig;

- e. Er dient een QuickScan ecologie te worden gedaan in het kader van het PAS;
2. Een bestemmingplan voor deze percelen in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, totdat de anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemers.

SAMENVATTING:

Initiatiefnemers hebben een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van de percelen aan de Boerhaar 3 te Wijhe, Middelerstraat 2 te Olst en Rietbergweg 6 te Wijhe. De initiatiefnemers willen met toepassing van de KGO-regeling op drie erven gezamenlijk ca. 1650 m² aan landschapontsierende bedrijfsbebouwing slopen en ter compensatie een woning aan de Boerhaar 3 in bestaande bebouwing en een woning aan de Rietbergweg 6 in bestaande bebouwing realiseren. Het college van B&W besluit om onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

04 Principebesluit tot de omvorming van de maatschappelijke bestemming naar de woonbestemming op het perceel Stationsweg 9a, Wijhe - 26124-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe medewerking te verlenen aan het omvormen van de maatschappelijke bestemming naar een woonbestemming op het perceel Stationsweg 9a in Wijhe;
2. Een ontwerp bestemmingsplan voor dit perceel voor te bereiden en in procedure te brengen, onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, voordat er een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

SAMENVATTING:

Initiatiefnemers zijn voornemens op het perceel Stationsweg 9a in Wijhe te gaan wonen. Daarnaast willen zij ruimte bieden binnen het gezin aan maximaal vier vrouwen die het op dit moment niet, of nog niet alleen zelfstandig redden. De initiatiefnemers willen deze vrouwen ondersteunen op weg naar zelfstandigheid, door ze mee te laten draaien in het gezin. Op dit moment heeft het pand op Stationsweg 9a een maatschappelijke bestemming. Om het mogelijk te maken om in dit pand te gaan wonen zal de bestemming moeten worden gewijzigd naar wonen.

05 Ondertekening Anterieure Overeenkomst Junco ten behoeve van exploitatie Van Bavelgem Boskamp 47 - 20257-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

Een anterieure overeenkomst aan te gaan met Junco B.V. ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel aan de Boskamp 47 te Olst naar 11 woningen waarbij de risico's ten behoeve van de exploitatie volledig voor rekening van Junco B.V. komen.

SAMENVATTING:

Ten behoeve van de herontwikkeling van het perceel aan de Boskamp 47 te Olst is een anterieure overeenkomst opgesteld. In deze overeenkomst staan afspraken tussen gemeente en ontwikkelaar over o.a. kostenverhaal, planschade, aanleg openbaar gebied, zekerheidsstelling en planning. De risico's die horen bij een dergelijke ontwikkeling worden bij de ontwikkelaar van het plangebied neergelegd. Het college besluit om een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar aan te gaan.

06 Vaststelling anterieure overeenkomsten 'Aberson Olst' en 'EFG-flats Olst' - 26944-2019

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

1. De anterieure overeenkomst 'Aberson Olst' vast te stellen;
2. De anterieure overeenkomst 'EFG-flats Olst' vast te stellen.

SAMENVATTING:

De gemeente Olst-Wijhe heeft overeenkomsten gesloten met Salland Wonen en Nikkels Projecten B.V. over de ontwikkeling van woningen op het voormalige Aberson-terrein in Olst. Het hiervoor opgestelde stedenbouwkundig plan gaat uit van de realisatie van in totaal 66 woningen, waarvan 20 sociale huurwoningen. Met deze gebiedsontwikkeling wordt een aantal actuele zaken opgepakt die al geruime tijd hoge prioriteit hebben bij de gemeente. Allereerst wordt voorzien in een behoefte aan woningen, zowel voor de vrije sector als voor de sociale huursector. Daarnaast wordt de sloop opgepakt van de oude Abersonfabriek. Deze fabriek heeft een vervallen uitstraling en doet afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit. Daarnaast wordt een landschappelijke kwaliteitsimpuls gegeven aan de dorpsrand Olst-Oost en invulling gegeven aan een doorgaande fietsverbinding tussen de te realiseren fietstunnel Ter Stege en de sportvoorzieningen.

07 Ontwerp omgevingsvergunning Zonneweide Overkamp, Diepenveenseweg achter nr. 2, te Olst - 30245-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Planologisch medewerking te verlenen aan de realisatie van een Zonneweide en landschappelijke inpassing aan de Diepenveenseweg achter nr. 2 te Olst, onder voorwaarde dat de Zonneweide na 25 jaar wordt verwijderd;
2. De ontwerp omgevingsvergunning ter inzage te leggen ten behoeve van de realisatie van een Zonneweide en de landschappelijke inpassing aan de Diepenveenseweg achter nr. 2 te Olst, onder voorwaarde dat een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

SAMENVATTING:

Op 4 juli 2019 heeft de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een Zonneweide en de landschappelijke inpassing daarvan op het perceel achter de Diepenveenseweg 2 te Olst. De Zonneweide is circa 2 hectare groot. De Zonneweide draagt bij aan de doelstelling van de gemeente om in 2020 20% duurzame energie op te wekken. Door de landschappelijke inpassing van de Zonneweide wordt voldaan aan het beleid van de gemeente en de provincie.

08 Definitief plaatsingsplan ondergrondse containers 'Omgekeerd Inzamelen' fase III - 26846-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingediende zienswijzen en de wijzigingen op het ontwerp-plaatsingsplan die naar aanleiding van de reacties zijn gemaakt;
2. Het plaatsingsplan *Ondergrondse containers 'Omgekeerd Inzamelen' fase III* vast te stellen, waarna dit besluit in werking treedt op de dag na bekendmaking in de IJsselberichten.

SAMENVATTING:

In het plaatsingsplan Ondergrondse containers 'Omgekeerd Inzamelen' Fase III worden 12 locaties aangewezen voor het plaatsen van ondergrondse containers in 7 kernen en het buitengebied. Bewoners kunnen hier terecht voor het wegbrengen van restafval. Daarnaast worden drie bestaande locaties verbeterd door het ondergronds plaatsen van glas- en textielcontainers. Daarbij wordt het voor bewoners van het buitengebied mogelijk om twee locaties naar keuze aan te geven. Het besluit ligt 6 weken ter inzage en staat open voor beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

09 Vervanging en archivering personeelsdossiers - 27850-2019

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:

1. Het besluit tot vervanging van de documenten personele processen vast te stellen en bekend te maken conform het bepaalde in de Archiefwet 1995 en de Algemene Wet bestuursrecht;
2. Het Handboek retrospectieve vervanging personeelsdossiers vast te stellen;
3. De bestaande procedures m.b.t. het vervangen van daarvoor in aanmerking komende documenten personele processen te formaliseren door het opnemen daarvan in het Handboek Vervanging documenten postproces gemeente Olst-Wijhe 2016 en daarvoor de concept wijzigingstekst vast te stellen;
4. De teammanager PSA van de gemeente Raalte te machtigen tot het opmaken en ondertekenen van verklaringen van vervanging als bedoeld in artikel 8 van het Archiefbesluit 1995;
5. De teammanager PSA te verzoeken de uitvoering van dit besluit vorm te geven met de uiteindelijke vernietiging van het bestand analoge personeelsdossiers.

SAMENVATTING:

Met ingang van 1 november 2013 zijn de personeels- en salarisadministraties van de gemeenten Deventer, Olst-Wijhe en Raalte samen verder gegaan als DOWR PSA en ondergebracht in de (gastheer) gemeente Raalte. Randvoorwaardelijk is destijds gesteld dat de personeelsdossiers digitaal beschikbaar zouden zijn. In de periode 2013-2014 zijn alle personeelsdossiers gedigitaliseerd. De digitale dossiers zijn per april 2016 opgenomen in de toen in gebruik genomen applicatie YouForce.

De analoge dossiers zijn echter nooit formeel vervangen. Door de vaststelling van het Handboek retrospectieve vervanging personeelsdossiers is dit nu wel mogelijk en kunnen de analoge dossiers vernietigd worden.

In het Handboek Vervanging documenten postproces gemeente Olst-Wijhe uit 2016 is bepaald dat de personele processen niet onder de werking van dit handboek vallen. Door het vaststellen van een wijzigingstekst vallen ook deze processen onder de werking van het handboek.

10 Regioplan Laaggeletterdheid 2020-2024 - 28700-2019

Team Maatschappelijke Ontwikkeling

BESLUIT:

1. In te stemmen met het 'Regioplan Laaggeletterdheid 2020-2024';
2. In te stemmen met de 'Samenwerkingsovereenkomst WEB';
3. Het Regioplan ter kennisname voor te leggen aan de gemeenteraad via de lijst van ingekomen stukken.

SAMENVATTING:

Voor volwasseneneducatie is de gemeente Apeldoorn sinds 2014 contactgemeente voor de arbeidsmarktregio Stedendriehoek en Noord-Veluwe. Hier valt Olst-Wijhe ook onder. Het budget voor volwasseneneducatie gaat ook naar de gemeente Apeldoorn. Besteding hiervan gebeurt in overleg met de aangesloten gemeenten. De nieuwe ambities van het Rijk in de aanpak van laaggeletterdheid 2020-2024 vormen de aanleiding tot het ontwikkelen van een herijkt 'Regioplan laaggeletterdheid' en een 'Samenwerkingsovereenkomst WEB'. Het college heeft ingestemd met beide documenten.

11 Aanwijzingsbesluiten DOWR-Belastingen - 33259-2019

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:

1. Vast te stellen het:
 - a. Besluit aanstelling onbezoldigd gemeenlijk belastingambtenaar 2019;
 - b. Besluit aanwijzing medewerkers belastingen 2019;
 - c. Aanwijzingsbesluit voor inlichtingenverplichtingen 2019.
2. De besluiten bekend te maken in het Gemeenteblad.

SAMENVATTING:

Voor een goede uitvoering van de belastingwetgeving door de werkorganisatie Belastingen, is het noodzakelijk om juiste en actuele aanwijzingsbesluiten te hebben. De huidige aanwijzingsbesluiten zijn niet meer actueel. Reden om nieuwe aanwijzingsbesluiten vast te stellen.

12 Opleggen aanwijzing ex artikel 8.7 Bouwbesluit aan Combinatie Olasfa tot aanleveren veiligheidsplan ten behoeve van de ontmanteling van de saneringslocatie Olasfa in verband met mogelijke geluid- en/of trillinghinder - 31328-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. De Combinatie Olasfa een aanwijzing te geven als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 dat voorafgaand aan de verwijdering van de damwanden op het Olasfa terrein een Veiligheidsplan ter beoordeling dient te worden overgelegd aan het bevoegd gezag conform bijgaand ontwerpaanwijzingsbesluit;
2. De raad te informeren via de nieuwsbrief.

SAMENVATTING:

De sanering van de bodemverontreiniging op het Olasfa terrein loopt op zijn eind. Door de combinatie is aangegeven dat zij voornemens zijn om na beëindiging van de sanering de hulpconstructies voor deze sanering, de damwanden, te verwijderen. Om zicht te krijgen op de gevolgen van deze verwijdering en om op deze gevolgen te kunnen sturen is het noodzakelijk dat de Combinatie (de uitvoerende partij ten aanzien van deze sanering) een aanwijzing ontvangt dat zij een Veiligheidsplan moeten overleggen alvorens met de ontmanteling te beginnen. Dit veiligheidsplan moet inzicht geven in de te verwachten geluid en trilling gevolgen van het ontmantelen van de hulpconstructie. Indien uit het veiligheidsplan blijkt dat normen uit het bouwbesluit 2012 worden overschreden kunnen nadere maatregelen genomen c.q. gevraagd worden.