

Besluitenlijst College-overleg

Datum	09-07-2019
Locatie	2.03 BenW kamer
Voorzitter	Burgemeester
Aanwezig	De heer A.G.J. Strien, burgemeester, de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris, de heer M. Blind, wethouder, de heer H.G. Engberink, wethouder, de heer A.G.J. Bosch, wethouder

01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 02-07-2019

BESLUIT:
Conform vast te stellen

02 Ingekomen

Uitnodiging:

- Afscheid burgemeester Hans vd Hoeve, Epe - 26-09-2019, burgemeester gaat
- Optocht Welsumse Karmse - 03-08-2019, wethouder Bosch gaat
- Vluchtelingenconferentie - 30-09-2019, voor kennisgeving aan te nemen

Ter kennisneming:

- Rapport Kinderombudsman, Als het vakantiepark je (t)huis is

03 Principebesluit tot het herontwikkelen van het perceel aan de Diepenveenseweg 2 te Olst in het kader van de KGO-regeling en het voorbereiden van een bestemmingsplan - 22402-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

In principe medewerking te verlenen aan het herontwikkelen van het perceel aan de Diepenveenseweg 2 te Olst onder de volgende voorwaarden:

1. Initiatiefnemer stelt een plan op met kwaliteitsprestaties dat door ons moet worden goedgekeurd;
2. Initiatiefnemer levert een financiële onderbouwing aan waaruit blijkt dat de waardevermeerdering van de gronden wordt ingezet voor investeringen in de ruimtelijke kwaliteit;
3. Er moet toestemming worden verkregen van de provincie voor deze herontwikkeling, omdat er een provinciaal belang is;
4. Er moet worden aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat d.m.v. onderzoeken;
5. Voordat een bestemmingsplan in procedure wordt gebracht, wordt een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer;
6. Initiatiefnemer communiceert actief met de omgeving over deze ontwikkeling.

Samenvatting

De Parabool heeft een principeverzoek ingediend voor het herzien van het bestemmingsplan voor de locatie Diepenveenseweg 2 in Olst. De Parabool is door het Zorgkantoor benaderd om een voorziening op te zetten voor (jong)volwassen mensen met een vorm van autisme. De Parabool verzoekt om middels een bestemmingsplanherziening in het kader van KGO de bestemming te wijzigen in een bestemming die het volgende maatschappelijke gebruik toestaat; wonen en dagbesteding voor 21 cliënten en ondersteuning voor de doelgroep ZZP 6 en ZZP 7.

04 Principebesluit tot het herontwikkelen van de percelen aan het Middelerpad tussen nummers 6 en 10 en de Middelerstraat 11 te Olst in het kader van de KGO-regeling - 24801-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe medewerking te verlenen aan het plan tot het herontwikkelen van de percelen aan het Middelerpad tussen nummers 6 en 10 en de Middelerstraat 11 te Olst in het kader van de KGO-regeling onder de volgende voorwaarden:
 - a. Initiatiefnemer stelt een erfinrichtingsplan op voor beide percelen dat door de gemeente moet worden goedgekeurd;
 - b. Initiatiefnemer levert een financiële onderbouwing aan waaruit blijkt dat de waardevermeerdering van de gronden wordt ingezet voor investeringen in de ruimtelijke kwaliteit;
 - c. Er moet toestemming worden verkregen van de provincie voor deze herontwikkeling, omdat er een provinciaal belang is;
2. Een bestemmingplan voor deze percelen in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, totdat de anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

Samenvatting:

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van de percelen aan de Middelerpad tussen nummers 6 en 10 en de Middelerstraat 11 te Olst. De initiatiefnemer wil met toepassing van de KGO-regeling ca. 1330 m² aan landschapontsierende bedrijfsbebouwing slopen aan de Middelerstraat 11 en ter compensatie een woning aan het Middelerpad (ongenummerd) realiseren. Het college van B&W besluit om onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

05 Principebesluit voor de vestiging van een apotheekhoudend huisarts op het perceel Raalterweg 37, Wesepe - 23835-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe medewerking verlenen aan de vestiging van een apotheekhoudend huisarts op het perceel Raalterweg 37 in Wesepe;
2. Een bestemmingsplan voor dit perceel in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met een planologische procedure, voordat de anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

Samenvatting:

Een principeverzoek voor de vestiging van een apotheekhoudend huisarts op het perceel Raalterweg 37 in Wesepe. Naast de huisartsenpraktijk met apotheek wordt er ruimte geboden voor fysiotherapie, een diëtist en podologie. Het huidige pand van de huisarts is te klein geworden en de initiatiefnemer is voornemens zijn praktijk met bijbehorende activiteiten te verplaatsen naar het pand op Raalterweg 37 in Wesepe.

06 Principebesluit tot het herontwikkelen van het perceel aan de Bremmelerstraat 13 te Wijhe in het kader van de KGO-regeling - 26338-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe medewerking te verlenen aan het plan tot het herontwikkelen van het perceel aan de Bremmelerstraat 13 te Wijhe in het kader van de KGO-regeling onder de volgende voorwaarden:
 - a. Initiatiefnemer stelt een erfinrichtingsplan op dat door de gemeente moet worden goedgekeurd;
 - b. Initiatiefnemer levert een financiële onderbouwing aan waaruit blijkt dat de waardevermeerdering van de gronden wordt ingezet voor investeringen in de ruimtelijke kwaliteit;
 - c. Er moet toestemming worden verkregen van de provincie voor deze herontwikkeling, omdat er een provinciaal belang is;
 - d. Initiatiefnemer toont met onderzoeken aan dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
2. Een bestemmingsplan voor dit perceel in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, voordat de anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

Samenvatting:

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van het perceel aan de Bremmelerstraat 13 te Wijhe. De initiatiefnemer wil met toepassing van de KGO-regeling ca. 1585 m² aan landschapontsierende bedrijfsbebouwing slopen en ter compensatie een woning realiseren. Het college van B&W besluit onder voorwaarden in principe medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

07 Intern controleplan team Werk, Inkomen en Zorg 2019-2020 - 24852-2019

Team Werk, Inkomen en Zorg

BESLUIT:

1. In te stemmen met het Intern controleplan team Werk, Inkomen en Zorg 2019-2020;
2. Het Intern controleplan team Werk, Inkomen en Zorg 2019-2020 in te laten gaan op de dag na publicatie onder gelijktijdige intrekking van het Controleplan Wet werk en bijstand 2012.

Samenvatting:

De gemeente voert een groot deel van de sociale zekerheidsregelingen uit. De medewerkers van het team Werk, Inkomen en Zorg zijn belast met de uitvoering van de Participatiewet, de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW), de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ), het bijstandsbesluit zelfstandigen (Bbz), de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO) en de Jeugdwet. Dit intern controleplan heeft betrekking op het handhaven van alle regelingen binnen het sociaal domein.

08 Verrekening neveninkomsten collegeleden over 2018 - 26083-2019

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:

Vast te stellen dat op basis van de opgave van de neveninkomsten van de collegeleden de heren H.G. Engberink, M. Blind, A.G.J. Bosch en A.G.J. Strien geen verrekening met de wethouderswedde/burgemeesterswedde hoeft plaats te vinden en dat daarmee de verrekeningsplicht niet van toepassing is.

Samenvatting:

Het college dient jaarlijks een besluit te nemen of de opgegeven neveninkomsten van de collegeleden worden verrekend met de wedde of niet. Het ministerie van BZK faciliteert het college door middel van een verrekentool, waardoor het college op basis van de opgaves van de individuele collegeleden een advies ontvangt of tot verrekening zou moeten worden overgegaan of niet. Over het kalenderjaar 2018 hebben alle collegeleden hun opgave van neveninkomsten gedaan. Op basis van de opgaven en de ontvangen adviezen heeft DOWR Personeel en Salaris Administratie (PSA) vastgesteld dat er in geen van de gevallen tot verrekening hoeft te worden overgegaan.

09 Nieuwe website sociaal domein - 24295-2019

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

Kennis te nemen van de inrichting van een nieuwe website sociaal domein per 31-12-2019.

Samenvatting:

In het uitvoeringsplan van het transformatie programma sociaal domein zijn twee deelprojecten opgenomen die betrekking hebben op de verbetering van de digitale communicatie. Deze informatie staat nu nog verspreid over 3 verschillende websites. De afgelopen maanden is onderzocht op welke wijze onze gemeente actuele, heldere en toegankelijke informatie over het sociaal domein via het internet vindbaar kan maken aan haar inwoners en professionals. Onder informatie van het sociaal domein verstaan we Wmo, Jeugd (incl. onderwijs en leerlingenvervoer) en Participatiewet. Gekozen is voor een nieuwe website sociaal domein (en een website CJG), als twee 'sub websites' en deze onder www.olst-wijhe.nl te plaatsen.

10 Overdracht en plaatsing historisch torenuurwerk Olst - 26586-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. De gemeente Deventer te verzoeken om in te stemmen met overdracht van het torenuurwerk aan het Olster Erfgoed voor een symbolisch bedrag;
2. Na instemming van de gemeente Deventer opdracht te verlenen aan Van Maldegem Klokkenmaker voor restauratie van het torenuurwerk;
3. De kosten voor restauratie en aanschaf van een infopaneel te dekken uit het budget voor Monumentenbeleid – en beheer.

Samenvatting:

Al vanaf 2016 lopen er contacten met klokkenmaker Van Maldegem en de heer Koldewijn over het terughalen en conserveren van een historisch torenuurwerk uit de kerk aan het Kerkplein 1 te Olst.

Het gaat om een bijzonder torenuurwerk uit (vermoedelijk) de 17e eeuw. Het torenuurwerk is nu in eigendom van de gemeente Deventer. Stichting Olster Erfgoed is bereid deze klok een plek te geven in of bij het Infocentrum Den Nul. Daarvoor is dan wel nodig dat de gemeente Deventer meewerkt aan een overdracht van die klok (feitelijk en juridisch) en dat onze gemeente bijdraagt aan het herstel van het torenuurwerk.

11 Dorpsarrangement Olst-Wijhe 2019-2021 - 26968-2019

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

BESLUIT:

In te stemmen met de aanvraag van een Dorpsarrangement voor de jaren 2019-2021 bij de provincie Overijssel met gebruikmaking van de subsidieregeling " Vitaliteit van binnensteden" (stadsarrangementen).

Samenvatting:

Met vertegenwoordigers van ondernemersverenigingen Gastvrij Wijhe en Go Olst, de beide centrummanagers, vertegenwoordigers van Plaatselijk Belang Olst, Plaatselijk Belang Wijhe, de provincie Overijssel en de gemeente Olst-Wijhe zijn in de afgelopen maanden meerdere gesprekken gevoerd om te komen tot een gemeentelijke aanvraag voor een Dorpsarrangement voor de winkelgebieden in Olst en Wijhe. Want de provincie Overijssel biedt gemeenten in Overijssel de mogelijkheid om een dorpsarrangement voor de winkelgebieden af te sluiten. Dit Dorpsarrangement is bedoeld om de winkelgebieden van Olst en Wijhe te versterken. Voor beide dorpen is het van levensbelang om met een integraal plan de attractiviteit van de kernen te verhogen wat de toeloop naar de kernwinkelgebieden zal vergroten. Een impuls hierop in een groter verband helpt de leegstand in het winkelbestand te verkleinen en de levensvatbaarheid van de bestaande winkels te vergroten.

12 Vergadering Algemeen Bestuur Omgevingsdienst IJsselland en PFO VTH IJsselland d.d. 11 juli 2019 - 27386-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

In te stemmen met advisering als verwoord in geannoteerde agenda bij AB-OD en PFO-VTH.

Samenvatting:

Op 11 juli is er een vergadering gepland van het Algemeen bestuur van de Omgevingsdienst IJsselland. Aansluitend is er een portefeuillehoudersoverleg VTH (vergunningverlening, toezicht en handhaving) voor de regio IJsselland. Het college heeft ingestemd met de geannoteerde agenda.

13 Verzoek om gasaansluiting bij verkoop bedrijfskavel, bedrijventerrein Wesepe - 24397-2019

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

1. In te stemmen met het toestaan van een gasaansluiting voor één specifieke ondernemer die zich wil vestigen op bedrijventerrein Het Koeland op een deel van het perceel kadastraal bekend OLS00 sectie D perceelnummer 5831;
2. De benodigde stappen uitvoeren conform de wet Voortgang Energietransitie.

Samenvatting:

Een ondernemer heeft de gemeente verzocht om een gasaansluiting mogelijk te maken bij de vestiging van haar onderneming op het bedrijventerrein Het Koeland te Wesepe. Gelet op de wet Voortgang Energietransitie (wet VET) is per 1 juli 2018 de gasaansluitplicht voor netbeheerders komen te vervallen. Een gasaansluiting is echter in specifieke gevallen wel mogelijk mits hieraan een besluit van het College van Burgemeester en Wethouders ten grondslag ligt. Het college besluit in te stemmen met het toestaan van een gasaansluiting voor dit specifieke bedrijf omdat de gasaansluiting niet gebruikt wordt voor de verwarming van het pand, maar voor verkoopactiviteiten. Het pand wordt duurzaam verwarmd en voldoet hiermee aan de wet VET. Met dit besluit is de netbeheerder verplicht om specifiek voor deze initiatiefnemer/onderneming op de specifieke locatie op het bedrijventerrein een gasaansluiting te realiseren.

14 Beslissing op bezwaar tegen het verkeersbesluit instellen geslotenverklaring voor motorvoertuigen op meer dan twee wielen gedurende spitsuren Schippershuizen

Team Beheer Openbare Ruimte

BESLUIT:

1. In lijn met het advies van de bezwarenadviescommissie het bezwaarschrift van reclamant 1 tegen het verkeersbesluit van 23 januari 2019 ongegrond te verklaren;
2. In lijn met het advies van de bezwarenadviescommissie het bezwaarschrift van reclamant 2 tegen het verkeersbesluit van 23 januari 2019 ongegrond te verklaren;
3. Het verkeersbesluit van 23 januari 2019 in stand te laten.

Samenvatting:

De bezwarenadviescommissie heeft advies uitgebracht over twee ingediende bezwaarschriften tegen het verkeersbesluit van 23 januari 2019 om een geslotenverklaring in te stellen voor motorvoertuigen op meer dan twee wielen tijdens de spitsuren de op de weg Schippershuizen. De commissie acht de bezwaren van reclamanten ongegrond. Het college neemt dit advies over en besluit het verkeersbesluit in stand te laten.