

Besluitenlijst College-overleg publieksversie

Datum	25-06-2019
Locatie	2.03 BenW kamer
Voorzitter	Burgemeester
Aanwezig	De heer A.G.J. Strien, burgemeester, de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris, de heer M. Blind, wethouder, de heer H.G. Engberink, wethouder, de heer A.G.J. Bosch, wethouder

01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 18-06-2019

BESLUIT:
Conform vast te stellen

02 Ingekomen

Uitnodiging:

- Panorama NL, Zwolle 2 tm 7 juli 2019, burgemeester gaat
- Deventer op Stelten - 05-07-2019, burgemeester, wethouder Blind en wethouder Engberink gaan
- Werkbezoek textiel - 17-10-2019, wethouder Blind gaat

03 WOB verzoek Wihendaalseweg 3b, Wijhe - 23738-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Alle stukken die verband houden met de besluitvorming omtrent de herziening van het bestemmingsplan 'Wihendaalseweg ongenummerd' openbaar te maken met uitzondering van financiële en privacygevoelige gegevens;
2. Alle stukken die verband houden met het afwijzen van verzoeken tot het toekennen van extra bouwvlakken aan de Wihendaalseweg te Wijhe openbaar te maken met uitzondering van financiële en privacygevoelige gegevens;
3. Alle stukken die verband houden met de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel aan de Wihendaalseweg 3b te Wijhe openbaar te maken met uitzondering van financiële en privacygevoelige gegevens;
4. Naar aanleiding van dit besluit een brief, alsmede de stukken die verband houden met besluitpunten 1, 2 en 3, te versturen naar de indiener van het WOB verzoek.

SAMENVATTING:

Op 17 april 2019 is bij de gemeente een informatieverzoek binnengekomen waarbij een beroep is gedaan op de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB). Het WOB verzoek richt zich voornamelijk op alle vastgelegde besluitvorming ten aanzien van de herziening van het bestemmingsplan 'Wihendaalseweg ongenummerd', het afwijzen van verzoeken tot herziening van het bestemmingsplan waardoor een bouwvlak toegekend wordt voor percelen aan de Wihendaalseweg en de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel aan de Wihendaalseweg 3b te Wijhe. Middels het besluit van het college worden de stukken openbaar gemaakt en naar verzoeker toegestuurd. Omdat enkele financiële gegevens vertrouwelijk dienen te blijven, alsmede andere privacygevoelige informatie, zijn deze in de stukken onherkenbaar gemaakt.

04 Afdoening ingekomen brief 17 april 2019 inzake Wihendaalseweg 3b - 23924-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De antwoordbrief op de lijst van ingekomen stukken te plaatsen voor de raadsvergadering van 8 juli 2019 en deze na instemming van de raad te versturen.

SAMENVATTING:

Op 17 april 2019 heeft de gemeente een brief ontvangen inzake een aantal ruimtelijke procedures die doorlopen zijn voor percelen aan de Wihendaalseweg te Wijhe. Voornamelijk worden de twee procedures aangehaald waarmee een bouwvlak is toegekend aan het perceel tussen de Wihendaalseweg 3 en 3a en het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het betreffende perceel waar het bouwvlak aan toegekend is. Middels het versturen van een brief, welke eerst op de lijst van ingekomen stukken wordt geplaatst voor de raadsvergadering van 8 juli 2019, maakt het college haar standpunten kenbaar omtrent voornoemde procedures.

05 Verhuur P-gebouw Capellenborg - 23887-2019

Team Maatschappelijke Ontwikkeling

BESLUIT:

1. In te stemmen met de concept-huurovereenkomsten tussen de gemeente en Kindercentrum De Bieënkorf en Nijland&Kroes, Kennispraktijk voor zorg en onderwijs in verband met de tijdelijke verhuur van 4 klaslokalen in het P-gebouw van De Capellenborg;
2. Aan het schoolbestuur Openbaar Onderwijs Zwolle en regio een exploitatievergoeding te verstrekken voor het exploiteren en onderhouden van het P-gebouw;
3. De huuropbrengsten minus de exploitatievergoeding te reserveren voor de te verwachten exploitatietekorten op het SPOC-park in Wijhe;
4. De financiële consequenties in de 2e Bestuursrapportage 2019 te verwerken.

SAMENVATTING:

Vanwege het dalende aantal leerlingen op De Capellenborg in Wijhe wordt het P-gebouw, een semipermanent gebouw dat onderdeel uitmaakt van De Capellenborg, niet langer gebruikt voor onderwijsdoeleinden. In nauw overleg met de partners op het SPOC-park in Wijhe, waaronder de directeur van De Capellenborg, wordt voorgesteld om 4 klaslokalen uit het P-gebouw tijdelijk te verhuren aan Kindercentrum De Bieënkorf en Nijland&Kroes, Kennispraktijk voor zorg en onderwijs.

06 Principebesluit tot het herzien van het bestemmingsplan op de percelen Ambachtsweg 5 te Wijhe en Industrieweg 1 te Wijhe en het voorbereiden en in procedure brengen van een bestemmingsplan - 24344-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In principe medewerking te verlenen aan het planologisch regelen van de vestiging van een touringcarbedrijf aan de Ambachtsweg 5 te Wijhe;
2. In principe medewerking te verlenen aan het herstellen van de omissie in het bestemmingsplan aan de Industrieweg 1 te Wijhe, waardoor een touringcarbedrijf wordt toegestaan op deze locatie;
3. Een bestemmingsplan voor deze percelen in procedure brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, voordat de anterieure overeenkomst is gesloten tussen partijen.

SAMENVATTING:

Een touringcarbedrijf wil verplaatsen van IJsselstraat 6 naar Ambachtsweg 5 te Wijhe. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'De Enk' met een bedrijfsbestemming waar maximaal bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegestaan. Een touringcarbedrijf wordt gezien als milieucategorie 3.2. Daarnaast zit een ander touringcarbedrijf aan de Industrieweg 1 te Wijhe, waar ook maximaal milieucategorie 3.1 is toegestaan op basis van het bestemmingsplan 'De Enk, herziening Enkweg 56/Industrieweg 1'. Dit is een omissie in het bestemmingsplan. Beide touringcarbedrijven worden planologisch geregeld middels één bestemmingsplanherziening. Qua hinder op de omgeving kunnen de touringcarbedrijven gelijk worden gesteld met de volgens het bestemmingsplan maximaal toelaatbare milieucategorie 3.1, waardoor beide bedrijven gemotiveerd ingepast kunnen worden.

07 Vragen van inwoner over de uitrol van het 5G-netwerk - 24429-2019

Team Maatschappelijke Ontwikkeling

BESLUIT:

1. In te stemmen met de schriftelijke reactie op een brief van een inwoner waarin vragen zijn gesteld over de uitrol van het 5G-netwerk;
2. De concept reactiebrief op de lijst van ingekomen stukken voor de raadsvergadering van 8 juli 2019 te plaatsen.

SAMENVATTING:

Een inwoner van Olst-Wijhe heeft via een brief haar zorgen geuit over de effecten van de uitrol van 5G op onze gezondheid en veiligheid. In een concept reactiebrief gaat het college in op de gestelde vragen.

08 Begroting 2020 en jaarrekening 2018 Toezichthoudend Orgaan openbaar primair onderwijs Olst-Wijhe en Raalte - 24565-2019

Team Maatschappelijke Ontwikkeling

BESLUIT:

In te stemmen met de begroting 2020 en jaarrekening 2018 Toezichthoudend orgaan primair onderwijs Olst-Wijhe en Raalte en deze op de lijst van ingekomen stukken van de raadsvergadering van 8 juli 2019 plaatsen.

SAMENVATTING:

Op 1 januari 2006 is namens de gemeenteraden van Olst-Wijhe en Raalte het Toezichthoudend orgaan openbaar primair onderwijs Olst-Wijhe en Raalte (TZHO) ingesteld. Dit orgaan vervult namens de gemeenteraden de toezichtrol op Stichting 'de Mare'. De begroting 2020 en jaarrekening 2018 van het TZHO worden naar beide gemeenteraden gestuurd. Daarna gaan ze ter goedkeuring naar Gedeputeerde Staten.

09 Uitkomsten burgerpeiling 2018

Concerncontrol

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van de onderzoeksresultaten Burgerpeiling 2018;
2. De gemeenteraad in kennis te stellen van deze onderzoeksresultaten.

SAMENVATTING:

Om de twee jaar vindt een burgerpeiling onder de inwoners van Olst-Wijhe plaats in het kader van waarstaatjegemeente.nl. De burgerpeiling biedt inzicht in hoe inwoners over hun gemeente denken. Onderwerpen zijn:

- Waarderingen voor de gemeente (rapportcijfers)
- Woon- en leefomgeving
- Relatie inwoner en gemeente
- Gemeentelijke dienstverlening
- Welzijn en zorg

De Burgerpeiling 2018 bevat de resultaten voor 2018, vergeleken met die van de peilingen 2014 en 2016. De rapportcijfers die de inwoners aan de gemeente hebben gegeven, liggen in 2018 tussen 6,2 en 6,8. De lichte stijgingen in de rapportcijfers tussen 2016 en 2018 zijn niet statistisch significant te noemen. De waardering van 6,2 is voor de samenwerking met de inwoners. Hiermee scoort de gemeente Olst-Wijhe 0,1% hoger dan het gemiddelde. De gemeente verwacht door het ontwikkelprogramma participatie in de toekomst een hogere waardering te kunnen bereiken.

10 Raadsvoorstel Kadernota

Concerncontrol

BESLUIT:

1. In te stemmen met de Kadernota 2020-2023 en deze ter vaststelling voor te leggen aan de raad;
2. In te stemmen met het raadsvoorstel over de kadernota.

SAMENVATTING:

De kadernota is bedoeld om een integrale afweging te maken van de beleidsambities uit het raadsakkoord op hoofdlijnen 2018-2022, die door ons zijn vertaald in het collegeuitvoeringsprogramma, afgewogen tegen de beschikbare financiële middelen in deze periode. Om een deel van de beleidsambities mogelijk te maken bevat de kadernota ook dekkingsvoorstellen om de meerjarenbegroting sluitend te maken. Ook de externe autonome ontwikkelingen en ontwikkelingen in bestaand beleid worden geschetst. De kadernota bevat de kaders voor de begroting 2020 en de meerjarenbegroting 2021-2023.

11 Olstergaard, samenwerking Sallandwonen - 2826-2019

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

De samenwerkingsovereenkomst met SallandWonen aan te gaan als uitwerking van het Ambitiedocument om te komen tot rond de 20% sociale huurwoningen van het totaal aantal woningen in Olstergaard.

Samenvatting collegevoorstel:

Op 25 maart 2019 besloot de gemeenteraad tot vaststelling van het ambitiedocument en projectplan voor de gebiedsontwikkeling Olstergaard in Olst. In het ambitiedocument is opgenomen dat het aantal sociale huurwoningen rond de 20% van het totaal aantal woningen in Olstergaard wordt. Door het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst



met woningbouwcorporatie SallandWonen denken we samen na over de invulling van de definitiefase van de gebiedsontwikkeling Olstergaard.