

Besluitenlijst College-overleg publieksversie

Datum	19-11-2019
Locatie	2.03 BenW kamer
Voorzitter	Burgemeester
Aanwezig	De heer A.G.J. Strien, burgemeester, de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris, de heer M. Blind, wethouder, de heer H.G. Engberink, wethouder, de heer A.G.J. Bosch, wethouder

01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 12-11-2019

Conform vast te stellen

02 Ingekomen

Uitnodiging

- Regio Zwolle Congres - 12-12-2019, burgemeester, wethouder Blind en wethouder Bosch gaan

Ter kennisneming

- Mail Maatwerk PB Olst, in te stemmen met verzoek PB Olst om maatwerk te bieden t.a.v. opzet kernenbezoek.

03 Verordening tegemoetkoming onvermijdbaar medisch afval - 9610-2018

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. De raad voor te stellen de verordening tegemoetkoming onvermijdbaar medisch afval vast te stellen;
2. Deze verordening gelijktijdig met de verordening Afvalstoffenheffing 2020 ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

SAMENVATTING:

Onvermijdbaar medisch afval is afval als gevolg van een chronische ziekte of medische beperking. Te denken valt onder andere aan incontinentiemateriaal, dialyse- en stomamateriaal. Dit medisch afval is een afvalstroom die vooralsnog niet te recyclen is. Deels vanwege hygiëne voorschriften, deels omdat de technieken hiervoor nog niet (op grote schaal) beschikbaar zijn. Door de verregaande scheiding in grondstoffen en restafval wordt medisch afval naar verhouding een grote afvalstroom. Omdat inwoners geen invloed hebben op het ontstaan van medisch restafval en er ook geen recycling mogelijk is, is de regeling 'tegemoetkoming kosten medisch afval' opgesteld. De regeling biedt een vergoeding van 50% van deze kosten.

04 Vaststelling afvalstoffentarieven 2020 - 42621-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De raad voor te stellen om vast te stellen:

1. Het vaste tarief van € 179,04 voor de afvalstoffenheffing;
2. Het aanbiedingstarief van € 1,80 voor ondergrondse systemen restafval;
3. De verordening Afvalstoffenheffing 2020.

SAMENVATTING:

Ieder jaar worden de afvalstoffentarieven vastgesteld voor het nieuwe begrotingsjaar, hierbij is het uitgangspunt een kostendeckend tarief. De afvalstoffentarieven staan onder druk doordat de kosten van inzameling en verwerking fors toenemen en de opbrengsten van grondstoffen mondiaal gezien afnemen. Voor 2020 betekent dit dat de afvalstoffenheffing voor huishoudens fors omhoog gaat.

05 Principebesluit tot de realisatie van vier wooneenheden op het perceel IJsseldijk 95 in Welsum - 44853-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van vier wooneenheden op het perceel IJsseldijk 95 in Welsum, onder voorwaarde dat:
 - a. De initiatiefnemer een financiële onderbouwing aanlevert waaruit blijkt dat de waardevermeerdering van de gronden wordt ingezet voor investeringen in de ruimtelijke kwaliteit voor zover het verzoek betrekking heeft op de wooneenheid die wordt gerealiseerd aan de hand van KGO-beleid;
 - b. De provincie goedkeuring heeft gegeven voor deze herontwikkeling, omdat er een provinciaal belang is;
 - c. De initiatiefnemer een landschappelijk inpassingsplan aanlevert dat door de gemeente wordt goedgekeurd.
2. Een bestemmingsplan voor dit perceel in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, voordat de anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.

SAMENVATTING:

De initiatiefnemer is voornemens vier wooneenheden te realiseren op het perceel IJsseldijk 95 in Welsum. Dit wordt mogelijk gemaakt door het splitsen van de bestaande, karakteristieke boerderij in twee wooneenheden, het realiseren van een nieuwe woning door toepassing van KGO-beleid waarbij circa 850m² aan landschapsontsierende bebouwing wordt gesloopt en het verplaatsen van een bouwrecht van de Kloosterhoekweg 10 naar het perceel IJsseldijk 95. De vier wooneenheden zullen allen landschappelijk worden ingepast.

06 Toekomstige horeca exploitatie Passantenhaven Wijhe - 45172-2019

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

BESLUIT:

1. Gesprekken aan te gaan met huidige betrokkenen om te komen tot voortzetting van de horeca exploitatie;
2. De kosten van maximaal € 2.000,- te verwerken in de 1^e bestuursrapportage 2020.

SAMENVATTING:

Het college heeft besloten om gesprekken aan te gaan met de huidige betrokkenen om tot een duurzame en meerjarige voorzetting van de drijvende horeca te komen in de Passantenhaven te Wijhe vanaf 2020. Door de horeca-exploitant zal tevens de rol van Havenmeester vervuld worden.

07 Motie VVD oproep onderzoek eerlijker verdeling OZB - 44523-2019

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:

1. De gemeenteraad via de nieuwsbrief te informeren dat er geen aanleiding wordt gezien de categorieën OZB aanvullend op de jaarlijkse beoordeling bij de tariefbepaling te herijken teneinde een eerlijker verdeling van de opbrengst in tarieven voor woningen en niet-woningen te realiseren;
2. De beide memo's via de lijst van de ingekomen stukken aan de raad ter kennisname toe te sturen.

SAMENVATTING:

Bij de behandeling van de Kadernota op 9 juli 2019 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarbij het college is opgedragen een onderzoek te starten naar het herijken van de categorieën OZB en een eerlijker verdeling van de opbrengst in tarieven voor woningen en niet-woningen. Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geen aanleiding gezien de tariefstelling te herijken.

08 Inzet Omgevingsdienst IJsselland bij asbestbranden - 33436-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

Met de Omgevingsdienst IJsselland een overeenkomst aan te gaan, waarin de Omgevingsdienst wordt opgedragen:

1. toezicht te houden bij calamiteiten waarbij sprake is van asbestverspreiding bij particulieren (op grond van Woningwet en Bouwbesluit 2012);
2. indien nodig bestuursrechtelijke handhaving toe te passen bij branden als genoemd onder 1.

SAMENVATTING:

Bij een beperkt aantal branden per jaar is sprake van verspreiding van asbesthoudend materiaal naar de omgeving. De taak om er voor zorg te dragen dat het asbest verwijderd wordt ligt primair bij 'de inrichting' (bedrijf) of de particulier waar dit plaats vindt. De taak voor het toezicht (en de eventuele handhaving) op het verwijderen van het asbest ligt op dit moment versnipperd. Voor branden bij inrichtingen ligt het toezicht op de asbestsanering bij de Omgevingsdienst IJsselland (hierna: OD). Wanneer een dergelijke brand met asbestverspreiding bij een particulier plaats vindt ligt dit toezicht niet bij de OD, maar bij het college van Burgemeester en wethouders. Besloten is de toezichtstaak bij asbestbranden in zijn geheel bij de OD te beleggen.

09 RWP West Overijssel 2019 (regionale woonprogrammering) - 68934-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In te stemmen met het RWP West Overijssel 2019;
2. De gemeenteraad te informeren door plaatsing op de lijst van ingekomen stukken.

SAMENVATTING:

Begin 2016 zijn de regionale woonafspraken West Overijssel ondertekend door de provincie en de deelnemende gemeenten. Onderdeel van deze woonafspraken is het thema Programmeren en zuinig ruimtegebruik. Ten behoeve van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en de regionale onderbouwing en afstemming voor de ladder van duurzame verstedelijking maken gemeenten en provincie afspraken over programmeren. In het programmeringsdocument – het RWP West Overijssel – worden

elke 2 jaar de wijzigingen doorgevoerd, zodat er een actueel overzicht is van de lokale plannen. Uitgangspunt is een goede balans tussen vraag en aanbod op de lokale en regionale woningmarkt. Elke 2 jaar wordt het programmeringsdocument geactualiseerd (programmeringsstrategie).

In het RWP wordt ingegaan op het versnellen van de woningbouw met oog voor de kwalitatieve opgaven op de langere termijn. Daarnaast geeft de actualisatie meer ruimte voor woningbouw op inbreidings- en transformatielocaties. Doel van de regionale programmering is dat gebouwd wordt naar de regionale behoefte en gemeenten elkaar niet in de weg zitten. Ook vormt de regionale programmering de basis voor de onderbouwing van nieuwe bestemmingsplannen in relatie tot de Ladder voor duurzame verstedelijking.

10 Vaststellen bestemmingsplan Elshof, Elshofweg naast 11 - 68227-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan "Elshof, Elshofweg naast 11" bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.BP2019010001-0201 met de bijbehorende bestanden, en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond BGT van 2 september 2019, vast te stellen;
2. Geen exploitatie overeenkomst vast te stellen, omdat het kostenverhaal anterior verzekerd is.

SAMENVATTING:

De ontwikkeling van de locatie naast Elshofweg 11 te Wijhe betreft de realisatie van één starterswoning in het buurtschap Elshof door toepassing van het buurtschappenbeleid. De voorgenomen ontwikkeling heeft een herziening van het bestemmingsplan. Deze bestemmingsplanprocedure wordt nu doorlopen.

11 Vaststellen Verordening onroerende zaakbelastingen 2020 - 69290-2019

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:

De raad voor te stellen:

De Verordening onroerende zaakbelastingen 2020 met de volgende tarieven vast te stellen:

1. voor de gebruikersbelasting voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2202%;
2. voor de eigenarenbelasting voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,1534%;
3. voor de eigenarenbelasting voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2808%.

SAMENVATTING:

In artikel 216 Gemeentewet staat, dat de gemeenteraad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening. Jaarlijks wordt en de grondslag van de heffing van de onroerende zaakbelastingen opnieuw bepaald. Op basis van deze uitkomst wordt, om de in de begroting 2020-2023 geraamde opbrengsten te kunnen realiseren, voorgesteld de verordening onroerende zaakbelastingen 2020 met daarin de tarieven vast te stellen.

12 Tijdelijke werkwijze PFAS 69832-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. In te stemmen met de memo ontwikkelingen Pfas-problematiek;
2. Binnen het beheersgebied van IJsselland vooruitlopend op de aangepaste bodemkwaliteitskaart tijdelijk gebruik te maken van de regionale achtergrondwaarden voor PFAS (0,7 µg/kg droge stof), zodat binnen IJsselland grondverzet weer mogelijk is, en waarbij uitgangspunt is het standstill-beginsel op gebiedsniveau: de kwaliteit van de bodem blijft op hetzelfde niveau;
3. Alle grond die van buiten het beheersgebied van IJsselland in het gebied wordt toegepast, moet voldoen aan de regionale achtergrondwaarde PFAS van 0,7 µg/kg droge stof;
4. De gemeenteraad te informeren via de nieuwsbrief, mede ter afdoening van toezegging 394.

SAMENVATTING

In juli 2019 is door het ministerie van Infrastructuur & Waterstaat het “Tijdelijk handelingskader PFAS” vastgesteld. Omdat PFAS niet is opgenomen in de IJssellandse Bodemkwaliteitskaart, leidt dit tot extra grondkeuring, stagnerende projecten en oplopende kosten. De IJssellandse gemeenten, provincie Overijssel en de Omgevingsdienst IJsselland hebben met elkaar afspraken gemaakt om te komen tot een aanpak die op zo kort mogelijke termijn tot een oplossing van deze problematiek kan leiden. De tijdelijke werkwijze die door het college is vastgesteld sluit hier op aan.