

Besluitenlijst College-overleg

Datum	29-10-2019
Locatie	2.03 BenW kamer
Voorzitter	Burgemeester
Aanwezig	De heer A.G.J. Strien, burgemeester, de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris, de heer M. Blind, wethouder, de heer H.G. Engberink, wethouder, de heer A.G.J. Bosch, wethouder

01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 22-10-2019

BESLUIT:
Conform vast te stellen

02 Ingekomen

Ter kennisneming;

- Brief aan gemeenten inzake WMO hulpmiddelen vd Nationale Ombudsman, voor kennisgeving aan te nemen

Uitnodiging;

- Businessavond De Smaak van Deventer KonnecteD 31-10-2019, voor kennisgeving aan te nemen

03 Omgevingsvergunning voor het aanleggen van een Zonneweide en landschappelijke inpassing op het perceel aan de Diepenveenseweg achter nr. 2 te Olst - 42123-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen van een bouwwerk, afwijken van het bestemmingsplan en het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde ten behoeve van een zonneweide en de landschappelijke inpassing op het perceel aan de Diepenveenseweg achter nr. 2 te Olst met de beantwoording van de ingediende zienswijzen en met de volgende wijzigingen vast te stellen en te verlenen:

- Toevoegen van een nadere onderbouwing omtrent de locatiekeuze van de zonneweide aan de ruimtelijke onderbouwing;
- Toevoegen van een nadere onderbouwing omtrent de bodemkwaliteit na aanleg van de zonneweide aan de ruimtelijke onderbouwing;
- Toevoegen van een nadere onderbouwing omtrent de uitstoot van CO₂ na aanleg van de zonneweide aan de ruimtelijke onderbouwing;
- Toevoegen van de volgende voorwaarde aan de vergunning: In het kader van de zorgplicht uit de Wet bodembescherming dient verontreiniging van de bodem te worden voorkomen. Bij aangetroffen verontreiniging dient de bodem in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht.

SAMENVATTING:

Op 4 juli 2019 heeft de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonneweide voor 25 jaar en de landschappelijke inpassing daarvan op het perceel achter de Diepenveenseweg 2 te Olst. Het ontwerpbesluit heeft voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven aanleiding om een nadere toelichting toe te voegen aan de ruimtelijke onderbouwing omtrent de locatiekeuze van de zonneweide, de bodemkwaliteit en de uitstoot van CO₂. Daarnaast wordt een

voorwaarde aan de omgevingsvergunning toegevoegd dat bij een eventuele aangetroffen bodemverontreiniging deze opgeruimd dient te worden nadat de zonneweide over 25 jaar wordt ontmanteld. Het college heeft besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit ligt na publicatie voor de duur van zes weken ter inzage voor beroep bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht in Zwolle.

04 Uitwerking Cao akkoord Gemeenten in CAR en UWO - 43000-2019

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:

De CAR-UWO te wijzigen met ingang van 1 oktober 2019.

SAMENVATTING:

Het Cao-akkoord Gemeenten is definitief. Een wijziging in de gemeentelijke arbeidsvoorwaardenregeling krijgt pas rechtskracht op het moment dat ze door het college is vastgesteld. De belangrijkste wijzigingen die voortvloeien uit het Cao akkoord zijn:

- Een salarisverhoging per 1 oktober 2019 van 3,25%, per 1 januari 2020 van 1%, per 1 juli 2020 van 1% en 1 oktober 2020 van 1%;
- Het personeel ontvangt per 1 oktober 2019 een eenmalige uitkering van € 750,- bruto en naar rato van het dienstverband;
- Per 1 oktober 2019 vervalt de voorwaarde voor de tegemoetkoming ziektekosten om een aanvullende zorgverzekering type 3 en 4 bij IZA, Menzis of CZ te hebben. Voortaan hebben alle medewerkers recht op de tegemoetkoming.

05 Besteding participatiebudget - 40868-2019

Directieteam

BESLUIT:

1. Plaatselijk Belang Wesepe een bijdrage te verlenen van € 13.445 in de proceskosten voor het voorzieningshart Wesepe;
2. De overschrijding van de post overheidsparticipatie van in totaal € 16.955 te melden bij de tweede bestuursrapportage 2019.

SAMENVATTING:

Plaatselijk Belang Wesepe is bezig met de planvorming voor een zogenoemd "voorzieningshart Wesepe". Voor een deel van de plankosten wordt een beroep gedaan op de gemeente Olst-Wijhe. Om dit burgerinitiatief te ondersteunen wordt een bedrag van € 13.445,- beschikbaar gesteld.

06 Exploitatietekort SPOC-park - 37484-2019

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de aanbiedingsbrief en begroting 2020 van de Stichting Kulturhus Olst-Wijhe (SKOW);
2. Te kiezen voor het door SKOW geschetste scenario 3 met betrekking tot het horeca- en beheerconcept op het SPOC-park, inhoudende dat de horeca en beheer overdag wordt verzorgd via dagbesteding en in de avonden en weekenden door SKOW in eigen beheer;
3. In de periode 2020 tot 2024 een compensatie te bieden van € 22.350 per jaar voor het te verwachten tekort op de exploitatie van sporthal De Lange Slag als gevolg van de keuze voor scenario 3 met betrekking tot het horeca- en

beheerconcept. De kosten hiervan deels te dekken uit de netto-huuropbrengst van de verhuur van het P-gebouw op het SPOC-park. Het resterende deel van € 14.350 voor 2020 te verwerken in de eerste bestuursrapportage 2020 en van 2021 tot en met 2023 dit bedrag mee te nemen in de Kadernota 2021-2024;

4. De ambtelijke organisatie opdracht te verlenen om een bestuursopdracht op te stellen voor het formuleren/actualiseren van het beleid t.a.v. beheer en exploitatie van het maatschappelijk vastgoed op de lange termijn;
5. De raad actief te informeren via de nieuwsbrief.

SAMENVATTING:

De exploitatie van sporthal De Lange Slag staat fors onder druk doordat de kosten voor beheer en horeca in de avonden en weekenden hoger liggen dan voorheen, het dagelijkse onderhoud in de toekomst meer gaat kosten, de verwachting is dat de huurinkomsten gaan dalen en de stichting financiële nadelen ondervindt van de wijziging van fiscale wet- en regelgeving. Ut Huus vraagt om een duurzaam toekomstperspectief als het gaat om het beheer en de exploitatie van haar maatschappelijk vastgoed en dat tijdens dit proces er ruimte en middelen komen om de exploitatie van het huidige vastgoed dat bij haar in beheer is, naar behoren en zonder de geschetste risico's te exploiteren. Het college heeft besloten om, naast de al verleende compensatie voor financiële nadelen door de wijziging van fiscale wet- en regelgeving, ook een compensatie te bieden voor de hogere kosten voor horeca en beheer in de avonduren en weekenden.

07 Principebesluit voor de realisatie van 2 appartementen in het pand aan de Hendrik Droststraat 49 in Olst - 33879-2019

Team Leefomgeving

BESLUIT:

In principe medewerking te verlenen aan de realisatie van 2 appartementen in het pand aan de Hendrik Droststraat 49 in Olst.

SAMENVATTING:

Begin juli 2019 heeft de initiatiefnemer een plan ingediend voor de realisatie van 2 appartementen in het pand aan de Hendrik Droststraat 49 in Olst. Het plan is om op de begane grond appartementen te realiseren. De appartementen zullen op 10 meter vanuit de voorgevel van het pand worden gerealiseerd. Hierdoor blijft het 'voorstel' gedeelte van het pand beschikbaar als winkelruimte.

08 Jaarverslag Functionaris Gegevensbescherming (FG) - 38755-2019

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het jaarverslag 2018 van de Functionaris Gegevensbescherming;
2. De raad op de hoogte te stellen van het jaarverslag door middel van plaatsing op de lijst van ingekomen stukken.

SAMENVATTING:

Op 25 mei 2018 is de AVG van kracht geworden. De Functionaris Gegevensbescherming (FG) heeft een jaarverslag uitgebracht. Het jaarverslag bevat een terugblik op 2018 en bevat ook aandachtspunten en actiepunten voor 2019/2020.