

**Besluitenlijst College-overleg publieksversie**

<b>Datum</b>	22-10-2019
<b>Locatie</b>	2.03 BenW kamer
<b>Voorzitter</b>	Burgemeester
<b>Aanwezig</b>	De heer A.G.J. Strien, burgemeester, de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris, de heer M. Blind, wethouder, de heer H.G. Engberink, wethouder, de heer A.G.J. Bosch, wethouder

**01 Vaststellen BenW-besluit(en) d.d. 15-10-2019**

Conform vast te stellen

**02 Ingekomen**

Uitnodiging:

- Regiomeeting Over grenzen heen - 14-11-2019, voor kennisgeving aan te nemen
- Plaatsing Stolpersteine voor de familie Aussen – 07-11-2019, burgemeester en wethouder Engberink gaan

Ingekomen:

- Evaluatie wateroverlast 12 juli 2019 – Olst, voor kennisgeving aan te nemen

**03 Afsluiting Grondexploitatieproject Zonnekamp-West - 40732-2019**

Team Project Management en Advies & Team Leefomgeving

BESLUIT:

Het voorstel tot afsluiten van de grondexploitatie Zonnekamp West Olst ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen en financieel te verwerken in de jaarrekening 2019.

SAMENVATTING:

Tussen 2003 en nu heeft de gemeente 170 woningen gerealiseerd op Zonnekamp West in Olst. Dit betreft zowel rijwoningen (sociale huur en koop), als twee-onder-één-kap- en vrijstaande woningen. De straten, verlichting, groen- en speelvoorzieningen zijn afgerond. We sluiten daarom de grondexploitatie die hieraan ten grondslag ligt.

**04 Benodigd budget voor het programma Duurzaamheid voor 2019 in verband met de besluitvorming rondom de Kadernota 2020 - 2023 - 42659-2019**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Het extra budget dat beschikbaar is gesteld voor het programma Duurzaamheid in 2019 bij te stellen van € 47.500,-- naar € 13.800,--;
2. Het bedrag van € 13.800,-- te verwerken in de tweede Berap 2019.

SAMENVATTING:

Op 30 april 2019 heeft het college voor 2019 budget beschikbaar gesteld voor het programma Duurzaamheid voor de uitvoering van wettelijke taken en het in gang zetten van nieuw gewenst beleid voortvloeiend uit het College Uitvoeringsprogramma (CUP). De financiële consequentie à € 47.500,-- zou verwerkt worden in de tweede berap 2019. Naar aanleiding van de vaststelling van de Kadernota 2020 – 2023 is het bedrag bijgesteld naar € 13.800,--.

**05 Intentieverklaring en ondertekening lokaal sportakkoord - 42733-2019**

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

BESLUIT:

1. In te stemmen met het lokaal sportakkoord;
2. Wethouder Bosch door de burgemeester te laten machtigen het lokaal sportakkoord te ondertekenen;
3. De raad te informeren over de ondertekening van het lokaal sportakkoord via de nieuwsbrief.

SAMENVATTING:

Vanaf april 2019 nemen wij deel aan de Regeling lokale sportakkoorden. Er is vanaf april een sportformateur aangesteld die met lokale partijen in gesprek is gegaan over de invulling van het lokaal sportakkoord binnen onze gemeente. Het lokaal sportakkoord is ondertekend door verschillende organisaties die zich bezighouden met sport, cultuur, onderwijs, kinderopvang en welzijn. In het sportakkoord staan drie speerpunten genoemd waar de komende jaren aan wordt gewerkt. De eerste is vitale sport- en beweegaanbieders, waarbij innovatief en flexibel aanbod wordt gestimuleerd en samenwerking tussen sport en andere sectoren en nieuwe vormen van besturen worden ondersteund. De tweede is het SPOC, waarbij de samenwerking en gezamenlijk gebruik van faciliteiten wordt geïntensiveerd. De derde is de inclusieve sportcultuur, waarbij de samenwerking tussen sport en zorg centraal staat.

**06 Principebesluit tot realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Plattenberg 12, Wijhe - 41504-2019**

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Medewerking te verlenen aan de realisatie van een woning op het perceel Plattenberg 12 in Wijhe met toepassing van de reguliere procedure omgevingsvergunning in combinatie van de kruimelgevallenregeling, en niet de uitgebreide afwijkingsprocedure omgevingsvergunning;
2. Voor toekomstige gevallen het mandaat tot besluiten bij de teamleider Leefomgeving te leggen.

SAMENVATTING:

Er is een schetsplanverzoek ingediend voor de realisatie van een woning op het perceel Plattenberg 12 in de wijk Noorder Koeslag in Wijhe. De woning wordt in het voorkeursscenario van de initiatiefnemer op vijf meter van de voorste perceelgrens gesitueerd. Hiermee is het plan in strijd met het bestemmingsplan, omdat woningen in de voorste bouwvlakgrens moeten worden gerealiseerd. Deze voorste bouwvlakgrens ligt op drie meter van de voorste perceelgrens. Door de woning op vijf meter van de voorste perceelgrens te bouwen wordt niet voldaan aan de regels van het bestemmingsplan en is het dus strijdig met het bestemmingsplan. Het college heeft besloten mee te werken aan het verzoek. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door toepassing van de reguliere procedure omgevingsvergunning, in combinatie met de kruimelgevallenregeling.

**07 Afsluiten huurovereenkomst en herinrichting speelvoorziening Prins Hendrikstraat Wijhe - 42644-2019**

Team Maatschappelijke Ontwikkelingen

BESLUIT:

1. Met ProRail een huurovereenkomst aan te gaan voor het gebruik van een speelvoorziening aan de Prins Hendrikstraat te Wijhe;
2. Kennis te nemen van de rapportage bodemonderzoek Prins Hendrikstraat en toe te sturen aan de Omgevingsdienst;
3. Kennis te nemen van het inrichtingsplan voor de speelvoorziening.

SAMENVATTING:

De speelvoorziening aan de Prins Hendrikstraat in Wijhe is twee jaar geleden ontmanteld, omdat de toestellen op deze locatie niet meer voldeden aan de veiligheidsnormen voor een openbaar toegankelijke speelplek. Sindsdien is met de eigenaren van de grond en de omwonenden overlegd over de toekomst van het speelterreintje. ProRail heeft nu ingestemd met de verhuur van de grond aan de gemeente, de omwonenden hebben ingestemd met het inrichtingsplan.

**08 Gebiedsontwikkeling Olstergaard, financiën - 42726-2019**

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de bijraming van het investeringskrediet Olstergaard ter hoogte van € 58.963,-;
2. Dit bedrag op te nemen in de nog te openen grondexploitatie Olstergaard die op 2 december 2019 oordeelsvormend in de gemeenteraad wordt behandeld.

SAMENVATTING:

Het college is geïnformeerd over de versnelling met het gebiedsontwikkelingsproject Olstergaard. Dit betekent dat in 2019 meer uren en meer kosten gemaakt worden. Deze kosten waren eerst geraamd voor 2020. De extra uren en kosten nemen we op in de nog te openen grondexploitatie Olstergaard, waarbij naar verwachting een positief resultaat behaald wordt. Deze grondexploitatie wordt samen met het ontwikkelingsplan Olstergaard op 2 december 2019 oordeelsvormend behandeld door de gemeenteraad.

**09 Noordmanshoek middelen voor afronden businesscase - 17680-2019**

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

In te stemmen met het aangepaste raadsvoorstel voor het beschikbaar stellen van een budget om een vervolg te kunnen geven aan het proces voor de ontwikkeling van het gebied Noordmanshoek.

SAMENVATTING:

Om een vervolg te kunnen geven aan de herontwikkeling van het gebied Noordmanshoek zijn aanvullende financiële middelen benodigd. Met deze middelen, voor de inzet van de ambtelijke organisatie, kan verder vorm gegeven worden aan het tot stand brengen en de beoordeling van de businesscase. Op 14 oktober heeft de gemeenteraad beeldvormend en oordeelsvormend over dit onderwerp gesproken. Naar aanleiding van de oordeelsvormende vergadering is het raadsvoorstel nog op enkele punten verduidelijkt. De gemeenteraad vergadert hier op 4 november besluitvormend over.

**10      Uitkomsten haalbaarheidsonderzoek en voorstel tot integratie van het basisonderwijs De Mare in dorpshuis De Bongerd inclusief verbetering multifunctionaliteit - 29081-2019**

Team Projectmanagement en Advies

BESLUIT:

1. Het raadsvoorstel 'Uitkomsten haalbaarheidsonderzoek en voorstel tot integratie van het basisonderwijs De Mare in dorpshuis De Bongerd inclusief verbetering multifunctionaliteit' vast te stellen en voor te leggen aan de raad;
2. Het Convenant onderwijs in dorpshuis de Bongerd vast te stellen en te ondertekenen na positieve besluitvorming door de raad;
3. Een gemeentelijke bijdrage van € 25.000,- te verlenen aan het Leaderproject "MFA De Bongerd Welsum" en dit bedrag ten laste van de reserve sociaal domein te brengen, onder voorwaarde dat de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) dit projectplan positief beoordeelt en dit besluit aan de aanvrager mede te delen;
4. De financiële consequenties in de 1<sup>ste</sup> Bestuursrapportage 2020 op te nemen.

SAMENVATTING:

De aanwezigheid van kwalitatief goed, betaalbaar en toekomstbestendig onderwijs is van groot belang voor onze gemeente. In het specifieke geval van de openbare basisschool Dijkzicht in Welsum wordt de Mare geconfronteerd met een exploitatietekort waarbij onnodig veel geld in 'de stenen' gaat zitten in plaats van leerkrachten voor de klas. Gelet op de ligging van de kern Welsum is een schoolvoorziening van groot belang voor de sociale kwaliteit.

Het schoolbestuur de Mare stelt voor om het basisonderwijs te huisvesten in het dorpshuis De Bongerd. Voor de uitwerking van dit vraagstuk is een kerngroep gevormd met vertegenwoordigers van het dorpshuis, de Mare, onderwijsteam Dijkzicht, ouders, plaatselijke belang Welsum en de gemeente. Dit heeft geleid tot een gedragen visie die uitgaat van integratie van het basisonderwijs in het dorpshuis, verbetering van de multifunctionaliteit van het dorpshuis en verduurzaming van het gebouw.

Gezamenlijk gebruik van het dorpshuis leidt tot een meer toekomstbestendige exploitatie. Er is op basis van een interactief proces met stakeholders een schetsontwerp opgesteld op basis waarvan het dorpshuis kan worden verbouwd. De Mare, het bestuur van het dorpshuis De Bongerd en de gemeente hebben afspraken gemaakt over de dekking van de kosten. De gemeenteraad wordt gevraagd deze te bekrachtigen en de hiervoor benodigde gemeentelijke middelen beschikbaar te stellen.

**11 Belastingverordeningen 2020 en het tarief toeristenbelasting 2021 – 41959-2019**

Team Bedrijfsvoering

BESLUIT:

De gemeenteraad voor te stellen om vast te stellen:

1. de verordening eenmalig rioolaansluitrecht 2020;
2. de verordening rioolheffing 2020;
3. de verordening reclamebelasting centrum Wijhe 2020;
4. de verordening reclamebelasting centrum Olst 2020;
5. de verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2020;
6. de verordening toeristenbelasting 2020;
7. de verordening op de heffing en de invordering van leges 2020;
8. het tarief voor de toeristenbelasting 2021.

SAMENVATTING:

De lokale heffingen vormen een belangrijk onderdeel van de “eigen” inkomsten van de gemeente en zijn een integraal deel van het te voeren beleid. Zij dienen als instrument om te komen tot gewogen beslissingen rond de keuzen van (nieuwe) voorzieningen in relatie tot de belastingdruk voor de burgers. De gemeenteraad vergadert op 11 november 2019 over de belastingverordeningen 2020 en het tarief voor de toeristenbelasting 2021.