

Besluitenlijst College-overleg

Datum	04-12-2018
Tijd	9:00 - 12:30
Locatie	2.03 BenW kamer
Voorzitter	Burgemeester
Aanwezig	De heer A.G.J. Strien, burgemeester, de heer drs. D.L.W. Zielhuis, gemeentesecretaris; de heer M. Blind, wethouder, de heer H.G. Engberink, wethouder; de heer A.G.J. Bosch, wethouder

- 01** **Vaststellen BenW-besluit(en) 27-11-2018**
BESLUIT:
Conform vast te stellen
- 02** **Ingekomen**
Uitnodiging:
- Presentatie Regionale Cultuurindex, 14-12-2018: Voor kennisgeving aan te nemen
- Nieuwjaarsbijeenkomst Zwolle, 02-01-2019: Burgemeester gaat
- 03** **Het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming op het adres Velsdijk 4 te Wesepe en het voorbereiden en in procedure brengen van een wijzigingsplan**
Team Leefomgeving
BESLUIT:
 1. Planologische medewerking te verlenen aan het plan om aan de Velsdijk 4 te Wesepe de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming onder de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3.8.5 van het bestemmingsplan Buitengebied Olst-Wijhe (vervolgfunctieregeling);
 2. Een wijzigingsplan voor dit perceel in procedure te brengen onder voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met de planologische procedure, voordat de anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer.
- 04** **Besluit op bezwaar tegen omgevingsvergunning voor het plaatsen van een terras- en zonnescherm met de activiteit het bouwen van een bouwwerk aan de Hooiberglaan 9 te Olst**
Team Leefomgeving
BESLUIT:
 1. In lijn met het advies van de bezwarenadviescommissie het bezwaar tegen het besluit van 15 mei 2018, tegen omgevingsvergunning voor het plaatsen van een terras- en zonnescherm met de activiteit het bouwen van een bouwwerk aan de Hooiberglaan 9 te Olst, ongegrond te verklaren;
 2. Het besluit van 15 mei 2018 ongewijzigd in stand te laten.

- 05** **Besluit op vier bezwaarschriften tegen omgevingsvergunning voor het in strijd met het bestemmingsplan gebruik van een kantine als sportcafé en voor het houden van partijen op het perceel Hooiberglaan 9 te Olst**
Team Leefomgeving
BESLUIT:
 1. In lijn met het advies van de bezwarenadviescommissie de bezwaarschriften van alle reclamanten tegen het besluit van 19 juni 2018, ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
 2. Het besluit van 19 juni 2018 ongewijzigd in stand te houden;
 3. Het verzoek van reclamant vier om een vergoeding van de proceskosten af te wijzen;
 4. Bij afzonderlijk besluit maatwerkvoorschriften op te leggen aan de exploitant en in afwachting hiervan geen gebruik van de omgevingsvergunning te maken.
- 06** **Proces invulling sportcafé de Hooiberg**
Team Maatschappelijke Ontwikkelingen
BESLUIT:
 1. Opdracht te verlenen aan de horeca makelaar, de heer Pontenagel, voor formuleren en begeleiden van de uitvraag voor een nieuwe exploitant op sportcafé de Hooiberg;
 2. De tijdelijke oplossing voor de horeca faciliteit in sporthal de Hooiberg met ut Huus te continueren tot 1-2-2019;
 3. De raad voor de publicatie van de uitvraag via de nieuwsbrief te informeren.
- 07** **Besluit op bezwaar tegen het besluit van 26 januari 2017, tot het vaststellen van de nummeraanduiding aan de Langstraat 81a**
Team Leefomgeving
BESLUIT:
 1. Bezwaarschrift van reclamant ongegrond te verklaren, in lijn met het advies van de bezwarenadviescommissie;
 2. Het besluit van 26 januari 2017 onder aanvulling van de motivering in stand te laten.
- 08** **Technische verantwoording reconstructiewerkzaamheden De Grienden e.o.**
Team Beheer Openbare Ruimte
BESLUIT:
 1. In te stemmen met de technische verantwoording;
 2. In te stemmen met de financiële afsluiting van het project na het 1^e kwartaal 2019;
 3. De gemeenteraad via de nieuwsbrief te informeren.
- 09** **Vaststelling uitgangspunten actualisatie grondexploitatieberekeningen in het kader van de jaarrekening 2018**
Team Leefomgeving
BESLUIT:
De uitgangspunten actualisatie grondexploitatieberekeningen in het kader van de jaarrekening 2018 vast te stellen en hiervoor in te stemmen met de volgende parameters:

1. 2% opbrengstenstijging woningbouwprojecten t/m 2020, daarna 1% opbrengstenstijging;
- 1a. 0% opbrengstenstijging bedrijventerreinen;
2. 5% kostenstijging woningbouw/bedrijventerreinen in 2019, daarna 2%
3. renterekening volgens richtlijnen commissie BBV (voorlopig vastgestelde rente bedraagt 2,25%);
4. geen aanbestedingsvoordeel;
5. uurtarief € 95,00.

10 Vergadering GR Sallcon en AVA KonnecteD d.d. 5 december 2018

Team Werk, Inkomen en Zorg

BESLUIT:

In te stemmen met de vergaderstukken die tijdens het bestuurlijk overleg van de Gemeenschappelijke Regeling Sallcon en de AVA KonnecteD op 5 december 2018 worden besproken.

11 Aandeelhoudersvergadering ROVA, 6 december 2018

Team Leefomgeving

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de agenda van de aandeelhoudersvergadering NVROVA Holding d.d. 6 december 2018;
2. Akkoord te gaan met het vaststellen van de begroting 2019 NVROVA Holding;
3. Akkoord te gaan met het vaststellen van het strategisch beleidskader 2019 – 2021.